brf
Viksäng Strand

Protokoll - föreningsstämma 2026 i brf Viksäng Strand

Tid: onsdag 2026-05-20 kl. 18.30- ca 19.20

Plats: Östertälje Båtklubb, Dan Bergmans väg 7, Södertälje

---

§ 1 Föreningsstämmans öppnande

Föreningsstämman öppnas av styrelsens ordförande Lars-Olov Collin.

§ 2 Val av stämmoordförande

Hans Åkerlund utses till ordförande för föreningsstämman.

§ 3 Anmälan av stämmoordförandens val av protokollförare

Stämmoordföranden utser Yvonne Cairenius att föra protokoll vid föreningsstämman.

§ 4 Godkännande av röstlängd (bilaga 1)

47 (34 + 13) medlemmar var närvarande vid föreningsstämman som tillsammans representerade 34 röster (varav 1 röst via ombud). Föreningsstämman **beslutar** att godkänna upprättad röstlängd.
Röstlängden biläggs protokollet (bilaga 1).

§ 5 Fråga om närvarorätt vid föreningsstämma

Föreningsstämman **beslutar** att även den som inte är medlem får närvara vid stämman.

§ 6 Godkännande av dagordning

Stämmoordföranden föreslår att dagordningen utökas men en ny punkt: "Övriga frågor" som får nummer 26. Punkten "Föreningsstämmans avslutande" får då nummer 27. Föreningsstämman **beslutar** att godkänna dagordningen med denna justering.

§ 7 Val av två justerare

Valberedningens förslag är att Lena Bedman och Krisztina Farkas utses till justerare. Föreningsstämman **beslutar** att välja Lena Bedman och Krisztina Farkas till att jämte stämmoordföranden justera dagens protokoll.

§ 8 Val av minst två rösträknare

Valberedningens förslag är att Lena Bedman och Krisztina Farkas utses till rösträknare. Föreningsstämman **beslutar** att välja Lena Bedman och Krisztina Farkas till rösträknare.

§ 9 Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Skriftlig kallelse delades ut i brevlådorna den 29:e april. Enligt stadgarna ska kallelse ske tidigast sex veckor före och senast två veckor före föreningsstämman. Föreningsstämman **beslutar** att fastställa att kallelse skett i behörig ordning.

§ 10 Genomgång av styrelsens årsredovisning

Årsredovisningen för 2025 har funnits digitalt tillgänglig på sidan "Mitt HSB". Det har också funnits möjlighet att beställa en utskriven.
Styrelsens ordförande, Lars-Olov Collin, redogjorde för de viktigaste händelserna under 2025. Därefter tog föreningens ekonomiska förvaltare, Emelie Linde, vid och redogjorde för delar av årsredovisningen och svarade på medlemmarnas frågor.
Föreningsstämman **beslutar** att godkänna årsredovisningen och lägga den till handlingarna.

§ 11 Genomgång av revisorernas berättelse

Föreningens revisor Pieter Hugert redogjorde för revisionsberättelsen för år 2025.
Föreningsstämman **beslutar** att godkänna revisionsberättelsen och lägga den till handlingarna.

§ 12 Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning

Föreningsstämman **beslutar** att fastställa resultat- och balansräkning för år 2025.

§ 13 Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

Föreningsstämman **beslutar,** enligt styrelsens och revisorernas förslag, att föreningens resultat på -12 772 kronor, balanseras i ny räkning.

§ 14 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Föreningsstämman **beslutar** att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2025.

§ 15 Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman

Valberedningens förslag gällande ersättning till styrelsen:

- Styrelsearvodet fortsätter att vara kopplat till prisbasbeloppet och ersättningsnivån ska vara 1,25 gånger prisbasbeloppet som tidigare. För år 2026 är prisbasbeloppet 59 200 kr vilket ger en ersättning på 74 000 kr att fördela inom styrelsen. För suppleant utgår endast mötesarvode.
- För protokollförda möten föreslås mötesarvodet fortsatt vara 0,7% av prisbasbeloppet vilket ger 414 kr per möte.
- För uppdrag genomförda av suppleant eller annan medlem som gör en större insats föreslås en pott på 10 000 kr för styrelsen att fördela per uppdrag.

Föreningsstämman **beslutar** att godkänna förslaget.

Valberedningens förslag gällande ersättning till revisorerna:

- Revisorarvodet fortsätter att vara kopplat till prisbasbeloppet och ersättningsnivån ska vara 5,5 % av prisbasbeloppet som tidigare, vilket ger en ersättning på 3 256 kr att fördela efter arbetsinsats under året.

Föreningsstämman **beslutar** att godkänna förslaget.

Styrelsens förslag gällande ersättning till valberedningen:

- Arvodet till valberedningen fortsätter att vara kopplat till prisbasbeloppet och ersättningsnivån ska vara 6 % av prisbasbeloppet som tidigare, vilket ger en ersättning på 3 256 kr att fördela efter arbetsinsats under året.

Föreningsstämman **beslutar** att godkänna förslaget.

§ 16 Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter

Föreningsstämman **beslutar** att styrelsen ska bestå av sex ledamöter och en suppleant förutom HSB:s representant.

§ 17 Val av styrelsens ordförande

Valberedningens förslag:
- Lars Olov Collin föreslås till ordförande på ett år

Föreningsstämman **beslutar** att välja Lars-Olov Collin som ordförande på ett år.

§ 18 Val av övriga styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningens förslag:

- Lars-Olov Collin föreslås som ledamot – omval på två år
- Sebrin Issa föreslås som ledamot – nyval på två år
- Nedrin Abdelki föreslås som ledamot – nyval på två år
- Ulrika Hylén föreslås som suppleant – nyval på ett år

Föreningsstämman **beslutar** att godkänna valberedningens förslag.

Kvar i styrelsen som ledamöter med ett år kvar är Lars Olofsson, Yvonne Cairenius, Yvonne Bengtsson
Avgående från styrelsen är Johan Bjerkestig och Göran Haglund som avgått ett halvt år i förtid p.g.a. flytt.

§ 19 Presentation av HSB-ledamot

Eva Gustavsson, som varit styrelsens HSB-ledamot i styrelsen sedan 2022, presenterade sig.

§ 20 Beslut om antal revisorer och suppleant

Föreningsstämman **beslutar** att antalet revisorer ska vara två, en ordinarie och en suppleant.

§ 21 Val av revisor/er och suppleant

Föreningsstämman **beslutar** välja:
- Pieter Hugert som ordinarie revisor – omval på ett år
- Eia Sturk som revisorssuppleant – omval på ett år

§ 22 Beslut om antal ledamöter i valberedningen

Föreningsstämman **beslutar** att antalet ledamöter i valberedningen ska vara tre.

§ 23 Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande

Styrelsens förslag till ledamöter i valberedningen:
- Agneta Strömbäck – omval
- Lena Bedman – nyval
- Berit Trägårdh – nyval
- Agneta Strömbäck föreslås som valberedningens ordförande

Föreningsstämman **beslutar** att godkänna förslaget.

§ 24 Val av fullmäktige och ersättare samt övriga representanter i HSB

Föreningsstämman **beslutar** att denna punkt överlåts till den tillträdande styrelsen att fatta beslut om.

§ 25 Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden (motioner) som angivits i kallelsen:

A. Beslut om riktlinjer utanför marklägenheterna. Se styrelsens förslag
B. Motion nr. 1. Uppförande av trägolv utanför uteplatsen, från Per Kapfält och Håkan Lennmark
C. Motion nr. 2. Tillgänglighet av styrande dokument, från Per Kapfält och Håkan Lennmark
D. Motion nr. 3. Skapa tydliga riktlinjer, från Per Kapfält och Håkan Lennmark

Styrelsens ordförande presenterar styrelsens förslag och en motionär presenterade motionerna.

Föreningsstämman **beslutar** efter diskussion att ge styrelsen i uppdrag att besluta om riktlinjerna som sedan ska tillgängliggöras medlemmarna. När beslutet är fattat ska styrelsen publicera riktlinjerna på hemsidan.

Föreningsstämman **beslutar** att motion nr. 2 anses vara besvarad.

§ 26 Övriga frågor

Inga övriga frågor.

§ 27 Föreningsstämmans avslutande

Stämmans ordförande tackar för en väl genomförd föreningsstämma och förklarar föreningsstämman avslutad.

Yvonne Bengtsson berättar om Trädgårdsgruppens arbetet och utmaningar. Lars-Olov informerar om tidplanen för kanalbygget.
Lars-Olov Collin tackar stämmans ordförande och de avgående ledamöterna och överlämnar en blomma till var och en.

Vid protokollet:

.....
Yvonne Cairenius

Justeras stämmoordförande:

.....
Hans Åkerlund

Justeras:

.....
Lena Bedman

Justeras:

.....
Krisztina Farkas

brf
Viksäng Strand

Bilaga 1 – röstlängd föreningsstämma 2026-05-20

Antal lägenheter: 89	**Antal medlemmar: 126**	
Namn	**Lägenhet**	**RÖST**
Kapfält, Per	2	1
Bjerkestig, Johan	5	1
Collin, Lars Olov	10	1
Sterner, Inger	14	1
Skopljak, Besima	18	1
Moberg, Inger	19	1
Åkerlund, Hans	20	1
Ahlzén, Ewa	22	1
Farkas, Krisztina	27	1
Issa, Sebrin	30	1
Olofsson, Lars Tore	36	1
Lootus, Bengt Åke	37	1
Flodkvist, Greger	40	1
Lennmark, Håkan	41	1
Melki, Issa	44	1
Lindau, Gunnel Inga Margareta (via fullmakt)	45	1
Trägårdh, Berit	47	1
Bedman, Lena	48	1
Magnusson, Anna-Lena	49	1
Kortesluoma, Anja	52	1
Nordin, Per Håkan	55	1
Strömbäck, Agneta	57	1
Johansson, Bjarne	69	1
Cairenius, Yvonne	72	1
Bengtsson, Yvonne	73	1
Hellström, Inger	74	1
Frenckner, Kerstin Barbro Birgitta	78	1
Svärd, Katarina Maria	79	1
Forsberg, Eva	80	1
Martinsson, Camilla	81	1
Hugert, Pieter	82	1
Sperber, Bitte	84	1
Falk, Eva	85	1
Österlund, Erik	86	1
Totalt antal röstberättigade	**Summa:**	**34**