



Strandens Nyheter.

Nyhetsbrev för brf Viksäng Strand Nr 4/2008, juni

Nu är husen våra egna

Nu har vi boende i Viksäng Strand tagit över våra hus och har full beslutanderätt och fullt ansvar för vår fastighet.

På årsmötet den 15 maj avgick den styrelse som bestod av både HSB-representanter och de som var valda av de boende. Nu valdes en ny styrelse med enbart boende, samt en representant för HSB Södertälje:

Barbro Nordlund, ordförande. Barbro har suttit ett år i styrelsen, som vice ordförande. Bor i nr 16.

Maj-Britt Eriksson, vice ordförande, ny ledamot, bor i nr 20.

Roland Cox, omvald, nu som sekreterare. Bor i nr 26.

Åsa Dzoic, ny i styrelsen, bor i nr 20, svägerska till Pavo Dzoic som satt i gamla styrelsen.

Per-Arne Persson, ny, mest känd för sin firma Stubbfräs. Bor i nr 22.

Jesper Appelgren, omval, studieorganisatör.

Sören Lekberg, representant för HSB, var ordförande under föreningens bildande.

Dessutom brukar vicevärden Jan Gillblad vara med på styrelsemötena. Han är anställd av HSB och inte invald i styrelsen.

Adress och telefonnummer till ledamöterna finns anslagna i portarna och kommer att finnas på vår hemsida.

Vill du låsa in moppen?

Styrelsen funderar på att bygga in ett av cykeltaken närmast husen, så att det blir ett låsbart förråd för motorcyklar och mopeder. Men bara om det finns tillräckligt intresse bland de boende.

Ring till någon i styrelsen, eller mejla (exempelvis till barbro.nordlund@bredband.net) om du vill ha plats och kan tänka dig att betala en slant för det.

Ängen renoveras

Det ska växa! Det var vårt besked till byggaren Skanska och det lovade företaget ordna. Det hände vid en markbesiktning i slutet av maj.

”Ängen” ska rensas från sten, och andra åtgärder vidtas så att den blir mer njutbar än nu...

Även slänten upp mot Viksängsvägen ska förbättras på liknande sätt.

Vår nya ordförande Barbro Nordlund var med vid besiktningen, liksom representanter för HSB och Skanska. Formellt är detta en sak mellan dessa två, eftersom det är HSB som har beställt bygget av Skanska.



Vi som röjde i Näktergalslunden

Det var fullt med folk som strömmade till för vår första vårstädning i området, i början av maj.

Mest jobbade vi med Näktergalslunden, där vi släpade ris och skräp och också bärgade diverse motordelar, rostiga cykelvrak och navkapslar. Några tvättade fönster i trapphusen och skötte växtligheten.

Föreningen bjöd på grillkorv och grannarna minglade i den vackra försommarkvällen.

Tack till alla som hjälpte till! Och ni som inte kunde komma behöver inte skämmas. Dels är det faktiskt frivilligt, dels får ni en ny chans i höst...



72 kom till årsmötet

Drygt hälften av lägenheterna var representerade när bostadsrättsföreningen Viksäng Strand höll årsmöte den 15 maj. Det innebär i siffror att 48 lägenheter av 89 möjliga var företrädade.

Med makar och sambos var det 72 personer som samlades i Östertälje båtklubbs lokal. Som mötesordförande gästspelade HSB Södertäljes förre vd Alf Eriksson. Han verkade glad åt att få träffa oss igen, efter alla möten under bygg- och inflyttningstiden.

De formella beslut som togs framgår av protokollet som har delats ut i boxarna, och som även finns på webben. Bland annat framgår att Barbro Nordlund och Jesper Appलगren representerar föreningen i HSB:s fullmäktige.

När det gäller ekonomin så kan man kort konstatera att det verkar stabilt. Kalkylerna pekar på att månadsavgifterna behöver höjas med fyra procent per år.

Pavo anställd

Pavo Dzoic som satt i den gamla styrelsen har av HSB anställts på prov som fastighetsskötare. Han ska jobba med våra hus och i andra HSB-områden i stan.

Pavo bor i nr 20 och många känner igen honom från städdagar och andra sammanhang.

Kul att vi fått en egen ”hustomte” tycker vi i styrelsen. Det är dock vicevärden Jan Gillblad som vi ska vända oss till när något inte funkar.

Ett tips för tvättstugan

Det blir ordning och reda på tvättiderna med vårt elektroniska bokningssystem. En nackdel är att systemet blockerar stugorna så länge de är bokade. Ett tips är att avboka sin tvättstuga om man blir klar tidigt. Då kan ju någon annan snabboka och hinna köra ett par maskiner.

Det hamnar bh-byglar och andra märkliga metallföremål i silarna bakom tvättmaskinerna. Tvättpåsar för bh:ar ska finnas i tvättstugorna, säg till vicevärden eller någon i styrelsen annars.

Stopp för ”rondellkörning”

Det var tydligen frestande för somliga transportörer att köra runt hela huset på gångvägarna, och att ställa fordon på brandkårens och ambulansens utryckningsväg.

För att hindra onödig trafik på sjösidan har blomurnor ställts ut.

Viadukten blir bredare

När de danska brobyggarna så småningom blir klara med viadukten under järnvägen så kommer den att vara tvåfilig, alltså betydligt bredare än idag.

Det innebär bland annat att stora fordon som ska till arbetsområdet närmast oss får lättare att passera, vilket bör leda till mindre av tung genomfart från andra hållet, genom villakvarteren.

Vi möts i höst

Årsmötet i maj blev som sagt ganska formellt, och vi missade att hålla ett mer öppet snack om föreningen och husen.

Det tänkte styrelsen reparera genom att kalla till ett mer informellt möte i höst. Datum meddelas senare.

Kort sagt...

- De boende i nr 22 har haft en alldeles egen ”portfest”. I stort sett alla i den uppgången – cirka 30 personer – gick ner till grillplatsen en kväll i början av juni med medhavda köttbitar och dryckjom och hade trevligt tillsammans.
- Ett kubbspel finns att låna, numera. Det ligger inne på toaletten intill tvättstugan i nr 18. Det är bara att gå in och låna.
- Tack till den medlem som skänkte kratta och spade till föreningen!
- Två flaggansvariga har tagit på sig uppgiften att sköta den gula och blå. Det är Pieter Hugert i nr 26 och Bengt-Åke Lootus i nr 20.
- Kattsand är inte spolbar, även om det kan stå så på påsen. Släng det i soporna istället så slipper vi avloppsstopp.
- Styrelsen har beslutat att betala HSB för att få en energideklaration av fastigheten, något som numera är ett lagkrav.

Vicevärd: Jan Gillblad, expedition port 18, måndagar ojämfna veckor kl 18-19, 554 226 16, jan.gillblad@sodertalje.hsb.se

Styrelsens ordförande: Barbro Nordlund, ordförande, port 16, 550 193 16, barbro.nordlund@bredband.net

Övriga ledamöter i styrelsen hittar du på hemsidan. Adress nedan.