



## ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA

### Ordinarie föreningsstämma i bostadsrättsföreningen Viksäng Strand i Södertälje

Tid Måndag 18 maj 2015  
Plats Östertälje Båtklubb

#### § 1

##### Öppnande

Stämman öppnas av styrelsens ordförande Ulf Ossiansson

#### § 2

##### Val av ordförande

Pieter Hugerth utses till ordförande för stämman.

#### § 3

##### Val av protokollförare

Stämmordförande utser Mari Abrahamsson att föra protokoll vid stämman.

#### § 4

##### Godkännande av röstlängd (bilaga 1)

45 röstberättigade medlemmar och 17 övriga boende, summa 62 närvarande vid stämman. Röstlängden biläggs protokollet och godkänns.

#### § 5

##### Godkännande av dagordning

Föreliggande förslag till dagordning fastställdes. Inga övriga frågor anmäldes.

#### § 6

##### Val av justerare

Krisztina Farkas och Lars-Gunnar Andersson utses att jämte stämmoordförande justera dagens protokoll.

#### § 7

##### Fråga om kallelse behörligen skett

Stämman förklaras vara kallad i behörig ordning. Kallelse lades i alla postlådor den 27 april.

#### § 8

##### Styrelsens årsredovisning (bilaga 2)

Stämman beslutar godkänna årsredovisningen för år 2014 och lägga den till handlingarna. Ewa Ahlzén förklarade att årets underskott beror på ändrade avskrivningsregler för bostadsrättsföreningar. Föreningens ekonomi är god och flera amorteringar på lånen har kunnat göras.

#### § 9

##### Revisorernas berättelse (bilaga 3)

Stämman beslutar att godkänna revisorernas berättelse och lägga den till handlingarna.

#### § 10

##### Fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutar fastställa resultat- och balansräkning för år 2014.

#### § 11

##### Resultatdisposition

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag att föreningens resultat, - 755 618 kronor, balanseras i ny räkning.

**§ 12**

Ansvarsfrihet

Stämman beslutar att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

**§ 13**

Arvoden

Stämman justerade arvoden vid förra årets stämma. Valberedningen har inte föreslagit några förändringar inför årets stämma. Nivån på arvoden för styrelse och revisorer ligger kvar oförändrade.

**§ 14**

Val av styrelse

Mandattiden vid denna stämma utgår för styrelseledamöterna Mari Abrahamsson, Ewa Ahlzén och Patrik Jedbring. Mari Abrahamsson har avböjt omval.

Valberedningen föreslår att Ewa Ahlzén och Patrik Jedbring omväljs för två år.

Valberedningen föreslår nyval av Agneta Strömbäck att väljas till ordinarie ledamot för två år.

Stämman beslutar enligt förslaget.

**§ 15**

Val av revisor

Valberedningen föreslår omval av Arne Lindqvist som ordinarie revisor på ett år och nyval av Lars-Olov Collin som revisorssuppleant på ett år.

Stämman beslutar enligt förslaget.

**§ 16**

Val av valberedning

Styrelsen föreslår Malin Bjerkestig, Niclas Evertsson och Per-Arne Persson för omval. Niclas Evertsson som sammankallande.

Stämman beslutar enligt förslaget.

**§ 17**

Erforderligt val av fullmäktige med suppleant till HSBs fullmäktige

Denna punkt överläts av stämman till den tillträdande styrelsen att fatta beslut om.

**§ 18**

Inkomna motioner/övriga i kallelsen anmälda ärenden

Det har inte inkommit några motioner.

**§ 19**

Avslutning

Stämmordförande tackar för visat intresse och förklarar stämman avslutad.

Ulf Ossiansson tackade stämmordförande för dennes insats och överlämnade en blomma.

Ulf Ossiansson överlämnade blommor och tackade avgående styrelseledamot Mari Abrahamsson för hennes insatser i styrelsen under fem år.

Inger Ängefjord avtackades efter ett års arbete som revisorsuppleant.

## PROTOKOLL

2015-06-17

3(3)

Vid protokollet:

Justeras stämмоordförande:

---

Mari Abrahamsson

---

Pieter Hugert

Justeras:

Justeras:

---

Krisztina Farkas

---

Lars-Gunnar Andersson

Innan stämman skildes åt passade några på att ställa frågor som den tillträdande styrelsen kommer att bevaka eller arbeta vidare med.

Agneta Strömbäck informerade om Trädgårdsgruppen (TG) och dess arbete. TG ansvarar för att våra grönytor på sjösidan av husen sköts om. Det finns en kärngrupp men alla boende som är intresserade av vår utemiljö är välkomna att vara med. Tillsammans har de som arbetat i TG under förra året sparat mycket pengar åt föreningen genom att på frivillig väg utföra sådant arbete som föreningen annars skulle vara tvungen att köpa in från någon entreprenör. Som ett litet exempel kan nämnas att förra veckans kvällsarbete då 10-15 personer var ute och jobbade 1½ timme sparade in ca 10.000:- till föreningen.

Alla närvarande på stämman var ense om att den vackra trädgården bidrar till värdet på våra bostäder. Vi har att välja mellan att lägga igen delar av planteringarna, köpa in mer av tjänsten trädgårdsskötsel, vilket betyder att föreningen måste höja månadsavgiften eller att på frivillig väg hjälpa till att sköta trädgården.

I runda slängar kan sägas att 1% avgiftshöjning ger 50.000:- i föreningens kassa.

Det kom åter fram önskemål om gungor på lekplatsen. Ulf Ossiansson svarade att saken har varit uppe till diskussion i styrelsen som fattade beslut om att inte ordna gungor, dels för att det är dyrt att anskaffa och dels för att det läggs ett utökat ansvar på styrelsen att ingen olycka händer. Det finns ingen garanti att det bara är barn boende i föreningen som nyttjar gungorna.

Det kom åter fram önskemål om inbyggda cykelförråd. Även detta har diskuterats i styrelsen och befunnits för dyrt.

Den som på allvar önskar gungor eller inbyggda cykelförråd rekommenderas lägga en motion till stämman som då får avgöra ifall det verkligen är något styrelsen ska satsa på.

Det framkom även synpunkter på att föreningens utebelysning tänds alldeles för tidigt och är tänd mycket längre än den kommunala. Önskvärt ifall det kan justeras antingen genom att ljussensorn flyttas eller att föreningen går över till att använda timer för detta.