



Strandens nyheter

Ekonomi

- Två lån konverteras under oktober. För att förhoppningsvis kunna utnyttja trenden med sjunkande räntor tas ett av de nya lånen med rörlig ränta. För att ha lite långsiktig stabilitet tas det andra med fast ränta. På ett av de tidigare lånen hade vi väldigt låg ränta; kostnaden kommer alltså att öka. Ränteutvecklingen är fortsatt oklar så det är svårt att säkert bedöma konsekvenserna på månadsavgiften, men en bedömning är att, med bibehållen amorteringsnivå, kommer boendekostnaden att öka med cirka 15 kr/m², år p.g.a. de nya lånen. Styrelsen har informerats om att kostnaden för fjärrvärme ökar med 4% och för vatten och avlopp med 18%. Lägg därtill allmänna prisökningar på "det mesta" så tyder allt just nu på avgiftshöjningar för 2025.
- Elpriset har sänkts till 1,375 kr/kWh inklusive moms för hushållsel och laddplatser.

Utredningar

- Inga nya utredningar har gjorts.

Beslut

- För att bibehålla den nuvarande nivån i trädgården har en offert med nödvändiga åtgärder accepterats.
- En ny rutin för lägenhetstillsyn kommer att implementeras vid både avflytt och inflytt.

Miljö

- Under årets sista strandens dag samlades 27 grannar för fix i trädgården inför vintervilan, trevliga samtal och korvgrillning.

Information

- Digital köhantering för parkeringsplatser gäller från 1 november 2024. HSB delar ut informationsblad i brevlådorna. Uppdaterade dokument för parkeringspolicy och trivselreglerna finns på hemsidan.
- Fastighetsbesiktning är gjord och inget alarmerande hittades.
- Separata informationsblad om hur vi undviker vattenskadorna samt hur vi alla kan göra besparingar på värmekostnader kommer att delas ut till samtliga boende och även läggas upp på hemsidan.

Vem söker du?

Förvaltare: Pontus Lärnvåg, pontus.larnvag@hsb.se

Ordförande: Agneta Strömbäck, 072-712 16 12, agneta.stromback@gmail.com

Mer information hittar du på www.viksangstrand.dinstudio.se