



# Strandens Nyheter

## Ekonomi

- Det är inte bara förra månads höjning av styrräntan som påverkar föreningens ekonomi utan även inflationen som nu är 9,7 % vilket är den högsta sedan 1991.
- Förening har dock en mycket god kassalikviditet. Nu 130 %.
- Arbetet med kommande årsbudget har börjat och det kommer att medföra fler överväganden /bedömningar än tidigare år.
- "Gästrummet" har varit välbesökt, vilket är mycket glädjande. Hittills i år har så många som 42 nätter varit bokade.

## Beslut

- Ytskiktet på slänten, till höger om trappan mot gångvägen, uppfyller inte avsedd funktion att vara underhållsfritt. Styrelsen konstaterar att arbetsinsats och kostnad för att underhåll ökar varje år vilket blir en ohållbar situation. Offerter på alternativa ytskikt visar på en kostnad som i dagsläget inte är försvarbar. Styrelsen beslutade därför att inte underhålla slänten under två års tid och därefter ta ställning till eventuell åtgärd.

- Styrelsen beslutar att ljusslingan i flaggstången kommer att tändas/släckas enligt samma schema som föregående år.

## Utredningar

- Inga nya utredningar har påbörjats.

## Miljö

- HSB har slutfört ett uppdrag som innebär:
  - Föryngringsbeskrining av buskarna intill husen mot garagesidan och kortsidorna.
  - Beskrining, kronförhöjning, stamskottsrensning, utglesning av grenverk och gödning av träd.
  - Jordförbättring av planteringarna på garagesidan.
- Nu har de akuta bestånden av parkslide intill Sjöfartsverkets väg mot vår tomt tagits bort. Det har grävts djupt, lagts markduk som ska hålla i 20 år och sedan jord. Det stora beståndet törs kommunen inte bearbeta eftersom det vi ser bara är toppen av ett isberg. Vi får hjälpas åt att hålla ögat mot marken och hör av er till styrelsen om ni ser något skott i närheten av "jordhögen". SVT:s lokala nyheter

Vem söker du?

Förvaltare: Pontus Lärnvåg, [pontus.larnvag@hsb.se](mailto:pontus.larnvag@hsb.se)

Ordförande: Lena Westerberg, 070- 241 98 57, [lana.westerberg@bredband.net](mailto:lana.westerberg@bredband.net)

Mer information hittar du på [www.viksangstrand.se](http://www.viksangstrand.se)

hade ett inslag om parksliden och kommunens arbete där.

- Styrelsen har haft flera kontakter med Trafikverket som har jämnat ut kurvor, breddat och asfalterat Sjöfartsverkets väg för att skydda vår tomt så mycket som möjligt under arbetets gång.

### **Information**

- Det är återigen problem med cigarettlukter hos boende i föreningen. Det är viktigt att vi respekterar våra grannar och försöker att göra det vi kan för att alla ska trivas. Rökning på balkongerna, oavsett om de är inglasade eller inte, samt i ett öppet fönster bör vi låta bli. Vi är alla en del av varandras trivsel i lägenheter och i vi i föreningen måste därför prata med varandra om problem uppstår och ha respekt för att saker vi gör kan påverka grannarna. Ventilationssystemet i våra hus bygger på att luften sugas in i lägenheterna via de ventiler som sitter under de flesta fönster. Det finns några lägenheter som har denna ventil under sina fönster vid balkonger/uteplatser. Luften som kommer in i lägenheterna sugas sedan ut via köksfläkten samt i frånluftsdonen som sitter i samtliga badrum. Detta medför att om man röker på balkongen så går röken in i våra grannars balkonger och lägenheter vilket gör det otrevligt att vistas där för grannar som inte röker.

Vem söker du?

**Förvaltare:** Pontus Lärnvåg, [pontus.larnvag@hsb.se](mailto:pontus.larnvag@hsb.se)

**Ordförande:** Lena Westerberg, 070- 241 98 57, [lana.westerberg@bredband.net](mailto:lana.westerberg@bredband.net)

Mer information hittar du på [www.viksangstrand.se](http://www.viksangstrand.se)