



Strandens Nyheter

Ekonomi

- Den 20 september höjde Riksbanken styrräntan med 1 % till 1,75 %. Detta kommer att påverka två av föreningens lån som förfaller den 31 oktober.
Nästa räntebesked från Riksbanken kommer att lämnas den 24 november.
- Under september har enligt budget 150 000 kr amorterats på ett av våra lån. Ackumulerat för alla lån t.o.m. september har vi amorterat 1 200 000 kr.
- Föreningens skuldsättningsgrad, d.v.s. lån per m², har därmed sjunkit till 6 924 kr.

Beslut

- Eftersom flera inom föreningen visat intresse för elbilsplatser så kommer det att småningom att beredas för fler platser med elstolpe. Vid intresse maila mikael.forsberg@slbf.brand.se.

Utredningar

- Styrelsen genomför just nu en utredning kring våra elmätare med hjälp utav HSB.

Miljö

- Boka in den 15 oktober i kalendern! På Strandens Dag förbereder vi vår trädgård för vintervilan. Om du inte orkar med så mycket trädgårdsskötsel är du välkommen ut för att prata med styrelsen, grannarna, äta korv och ha det trevligt.
- Under vecka 39 - 40 kommer Södertälje kommun och Trafikverket tillsammans börja bearbeta det mindre området med parkslide som finns i nära anslutning till föreningens mark, vid "målet" mittemot port 16.
- Flera i föreningen har blivit störda av det starka skenet från lamporna vid arbetsplatsen för Mälarprojektet då det lyser rakt in i flera vardagsrum. Dessutom har flera av deras fordon alldeles för hög fart när de kör in på föreningens område. Styrelsen har kommunicerat detta till projektledningen och har fått till svar att belysningsmasten kommer att släckas nattetid och att endast nödvändig belysning kommer att vara påslagen. Entreprenören har meddelats om vikten av att hålla låg hastighet på infartsvägen. Styrelsen kontaktar projektledningen igen om

Vem söker du?

Förvaltare: Pontus Lärnvåg, pontus.larnvag@hsb.se

Ordförande: Lena Westerberg, 070- 241 98 57, lena.westerberg@bredband.net

Mer information hittar du på www.viksangstrand.se

det skulle behövas.

Information

- Vattenskadan i port 20 är snart åtgärdat. Rummet i lägenheten som blev utsatt är nu torrt men undercentralen behöver mer tid och arbete.
- Vid problem med någon utav våra hissar ska anmälan göras direkt till Kone, telefonnumret finns vid alla hissar.
- Föreningens förbrukningsprofil av el är att vi förbrukar mer el på morgonen samt på kvällen vilket gör att rörliga elpriser blir det som ger oss lägst pris. I och med detta är det viktigaste att vi alla minskar den totala förbrukningen i den mån det går.

Bra tips för att dra ned på elanvändningen.

- Dra ner temperaturen eller stäng av den elektriska golvvärmen.
- Sänk inomhustemperaturen – en grad minskar energianvändningen med 5 procent.
- Se till att du inte ställer möbler i vägen för elementen och termostaterna.
- Släck lampor i rum du inte är i och byt till LED-lampor. En LED-lampa använder fyra till fem gånger mindre energi än en halogenlampa.
- Diska i diskmaskin och undvik att spola av disken före. Välj Eco-programmet. Att diska för hand drar upp till fyra gånger så mycket energi som att diska i maskin.
- Tvätta bara fulla tvättmaskiner och välj inte högre temperatur än nödvändigt.
- Använd klädstreet – häng kläderna för att torka. Torktumblaren använder hela två till tre gånger mer energi än tvättmaskinen.
- Vädra smart – om du behöver vädra: öppna mycket och vädra under kort tid, i stället för att vädra lite under lång tid. Stäng av termostaterna på elementen under tiden.
- Stäng av apparater när du inte använder dem. Och dra ur laddare när de inte används.
- Ställ in rätt temperatur i kyl och frys, +4 grader Celsius i kylan och -18 grader Celsius i frysen.
- Fropa ur frysen om det bildats is i den. Isen ökar energianvändningen och ger sämre matförvaring. Torka av baksidan av kylan och frysen så att kondensorn hålls dammfri. Även dammet gör att elanvändningen ökar.
- Duscha kortare tid – halva duschtiden betyder halva el- och vattenförbrukningen.
- Tänk på att balkongerna inte är extra rum, även om de är inglasade. Det går åt mycket el att försöka värma upp dem.

Vem söker du?

Förvaltare: Pontus Lärnvåg, pontus.larnvag@hsb.se

Ordförande: Lena Westerberg, 070- 241 98 57, lena.westerberg@bredband.net

Mer information hittar du på www.viksangstrand.se