



Strandens Nyheter

Ekonomi

- Riksbanken höjde styrräntan åter igen den 30 juni med 0,50%. Därav är den nu uppe i 0,75%.
- Nästa räntebesked från Riksbanken kommer att lämnas den 20/9 och prognosen är att styrräntan kommer att höjas ytterligare. Föreningens räntekostnad kommer därmed också öka med flera procent under 2023.
- Föreningen har under juli amorterat 250 000 kr på lån hos Nordea. Enligt budget blir detta ackumulerat 1 050 000 kr i år.
- Den genomsnittliga räntan på föreningens alla lån hos Nordea är i augusti 1,1 %.
- Föreningens lånekostnad per m² är nu nere på 6 945 kr.

Beslut

- Inga nya beslut är tagna.

Utredningar

- Uppdateringar av elmätare behövs då livslängden på de befintliga börjar ta slut och det saknas reservdelar att tillgå. *Mer information kommer.*
- Utredning och kostnadsanalys av belysning vid parkeringsplatserna vid port 16 samt byte av övrig utebelysning till LED pågår.
- Besiktning av våra tak är genomförd och det finns en åtgärdsplan lämnad av besiktningsföretaget. Om åtgärderna genomförs kan taket klara ytterligare 5 år innan det är dags för omläggning.

Miljö

- Vi har haft nya samtal med projektledaren för ombyggnaden av Södertälje sluss och kanal. Vi har ett gott samarbete och diskuterar åtgärder så som en avgränsning längst ner på vår gräsmatta mot arbetsområdet.
- Under hösten kommer trädbeskränning att ske samt föryngringsbeskränning av buskarna intill husen på garage- och kortsidorna. Planteringarna på garagesidan mellan/bakom/framför carporten kommer att jordförbättras och kompletteras med marktäckare på utsatta ställen.

Information

- Vid problem och felanmälan vänd er till HSB:s kundcenter, alternativt HSB *Mina sidor*, under kontorstid och jourfirman om det är akut utanför kontorstid.
- Elpriskompensationen är inget som kommer föreningen eller oss medlemmar till gagn då det endast gäller privatpersoner med eget nätavtal med en elleverantör.
- Elbilsladdningsprojektet är nu avslutat. Totalt är 8 platser uthyrda och övriga 2 är tingade. Tack till alla som blivit påverkade och där vi hjälpts åt att lösa situationen!
- I och med att vi nu har högre hastighet av bredband (500/500) så kan det vara läge att byta er router. Ring Telenor, 020-222 222, men var uppmärksam och kontrollera om ni ska skicka tillbaka den gamla routern då det annars kan kosta er pengar.

Vem söker du?

Förvaltare: Pontus Lärnvåg, pontus.larnvag@hsb.se

Ordförande: Lena Westerberg, 070- 241 98 57, lena.westerberg@bredband.net

Mer information hittar du på www.viksangstrand.se