



Strandens nyheter

Ekonomi

- Danske Bank kommer att ta över ett av föreningens lån på 15,9 mkr från och med slutet av maj till och med februari 2027 med en fast ränta på ca 2,55%.
- Sju olika banker jämfördes och landade på Danske Bank som kunde ge både bäst ränta och villkor. Placering till fast ränta motiveras med en ekonomiskt, politiskt och säkerhetsmässig osäker omvärld där prognoserna för ränteutvecklingen går i olika riktningar.
- Bindningstiden motiveras av att konverteringen inte ska ske i direkt anslutning till att ny styrelse tillträder. Placeringsstrategin har valts efter information från banker, diskussioner med f.d. ekonomiansvarig i föreningen och HSBs ekonomiske förvaltare. Förhoppningsvis stabiliseras ränteutvecklingen under hösten så att vi kan få ännu bättre villkor då vi i oktober ska konvertera lån för ca 30 mkr.
- Frågan om extra amortering har också diskuterats. Styrelsen valde att placera 1 mkr på fasträntekonto under sex månader för att ha rådighet över pengarna. Dessa kan användas vid akut behov eller som amortering i höst då räntemarknaden förhoppningsvis är mer stabil.

- Att ev. tvingas ta nytt lån om akut behov uppstår bedöms som ett sämre alternativ.
- Budget följs enligt plan.
Snittränta: 3,11%.

Utredningar

- Inga nya utredningar har gjorts.

Beslut

- Inför nästa föreningsstämma 2026 kommer inte årsredovisningen tryckas upp för 2025 utan bara finnas digitalt. Det finns flera skäl till detta, framför allt hög kostnad men även att HSB och den externa revisorn i år inte fick fram materialet i tid. De som inte har dator eller liknande kommer beredas möjlighet att läsa den i pappersformat.

Miljö

- Tack till alla grannar som kom ut på årets första Strandens dag. 25 personer samlades för att väcka trädgården till liv och traditionsenlig grillning efteråt.
- Strandens dag kommer även ske 15 juni och 12 oktober för 2025.

Vem söker du?

Förvaltare: Pontus Lärnvåg, pontus.larnvag@hsb.se

Ordförande: Agneta Strömbäck, 072-712 16 12, agneta.stromback@gmail.com

Mer information hittar du på www.viksangstrand.dinstudio.se



- Rondering med representant från HSB kommer att genomföras för bedömning och åtgärder vad gäller skador orsakade av snöröjningen.
- På förekommen anledning vill styrelsen informera om att ROT-avdrag vid renoveringar i lägenheten är den enskildes ansvar. I de flesta fall erbjuder företaget som anlitas att sköta det, i annat fall kan det göras i samband med deklarationen.
- Vi påminner om att boende i BRF inte får parkera på föreningens gästparkeringar. Dessa är endast avsedda för tillfälliga gäster och besökare. Föreningens parkeringspolicy finns att läsa på hemsidan.

Information

- Om det uppstår problem för er med laddplatser, kontakta någon i fastighetsgruppen i styrelsen. Det ska inte ske genom HSB. Hitta kontaktuppgifter på hemsidan eller på anslagen i portarna. I nuläget är det i första hand till Yvonne Bengtsson som ni kan höra av er till.
- Vi påminner om att vid små eller enklare fel som hittas och som inte är akuta, kontakta någon i Fastighetsgruppen eller annan person i styrelsen (i stället för att felanmäla direkt hos HSB). Det kan vara problem som vi kan lösa på egen hand inom föreningen och där genom spara pengar.
- Ett varmt tack till flaggruppen som ser till att flaggan hissas under årets flaggdagar! Tack till Pieter & Ann-Margret Hugert och Göran & Yvonne Haglund. ☺
- När vi tar vara på medlemmarnas kompetens så sparar vi mycket pengar. Slamsugning av brunnar finns i BRF:s underhållsplan och var planerat i år. Håkan Lennmark och Göran Haglund har tillsammans besiktat alla brunnar och bedömt att ingen åtgärd behövs detta år. Därmed har BRF skjutit fram kostnaden för en slamsugning minst ett år. Underhållsplanen uppdateras efter hand.

Vem söker du?

Förvaltare: Pontus Lärnvåg, pontus.larnvag@hsb.se

Ordförande: Agneta Strömbäck, 072-712 16 12, agneta.stromback@gmail.com

Mer information hittar du på www.viksangstrand.dinstudio.se