



# Strandens nyheter

## Ekonomi

- Budget följs enligt plan.
- Snittränta: 3,50%

## Utredningar

- Inga nya utredningar har gjorts.

## Beslut

- Inga nyheter kring beslut.

## Miljö

- Tack till er som reste årets ljusgran.
- Det finns en sandlåda med grus för halkbekämpning vid cykelstället utanför port 22. Om du ser en mindre yta där det är halt kan du själv sprida grus från lådan. Utryckning från HSB för små åtgärder blir förhållandevis dyra. Om vi hjälps åt får vi snabbare halkfritt, vår säkerhet och ekonomi förbättras.
- Vi har ett eget ansvar att skotta bakom våra egna bilar.

## Information

- Det tidigare dokumentet "Periodisk tillsyn" har ändrat namn till "Checklista egenkontroll". Påminnelse om att kika in detta dokument och börja använda det för underhåll i er lägenhet.

- Den extra tillsynen och vid behov spolning av avloppsledningarna avslutas i december och styrelsen återkommer med åtgärder med vad den enskilda och föreningen kan göra i framtiden för att undvika vattenskador.
- Inför jul i miljörummen, tänk på att inte fylla sopkärnen med stora kartonger och julklappspapper. Större emballage lämnas på Returen. Julklappspapper sorteras som papper medan julklappssnören sorteras som restavfall.
- Glöm inte att släcka ljusen och lämna aldrig levande ljus utan uppsikt. Kolla gärna batterierna till era brandvarnare.
- I fortsättningen kommer vi att göra tillsyn inför avflyttning från lägenhet i stället för som nu när ny bostadsrättshavare flyttat in. Vi kan då konstatera om otillåtna ändringar gjorts eller om lägenheten skötts dåligt. Föreningen kan då ålägga den avflyttande att åtgärda fel och brister, annars är det (enligt tidigare praktikfall i andra föreningar) risk att kostnaderna drabbar föreningen.

God Jul &  
Gott Nytt År!

Önskar Styrelsen

Vem söker du?

Förvaltare: Pontus Lärnvåg, [pontus.larnvag@hsb.se](mailto:pontus.larnvag@hsb.se)

Ordförande: Agneta Strömbäck, 072-712 16 12, [agneta.stromback@gmail.com](mailto:agneta.stromback@gmail.com)

Mer information hittar du på [www.viksangstrand.dinstudio.se](http://www.viksangstrand.dinstudio.se)