



Strandens nyheter

Ekonomi

- På grund av det rådande ränteläget och ökade avgifter från leverantörer har styrelsen beslutat att höja månadsavgiften med 12% från och med januari 2024. Kostnaderna för el, vatten, fjärrvärme, sophämtning, och från andra leverantörer har ökat generellt runt 10%. Räntan har ökat med 300% jämfört med 2022.

Årsavgifterna ska förutom den dagliga driften täcka kostnaderna för framtida underhåll. Alla brf:er ska från 2023 redovisa nyckeltal (enligt riksdagsbeslut), bl.a. sparande i kr/m². Föreningen behöver spara till:

- 1) Framtida underhåll enligt plan uppdaterad 2023-08-27 (272 kr/m² och år)
- 2) Amorteringar (143 kr/m² och år)

Beslut

- Åtgärder kommer att göras på balkongtaken högst upp i husen.
- Förråds- och soprumsdörrar kommer att åtgärdas.

Utredningar

- Inga nya utredningar har gjorts.

Miljö

- Inga nyheter gällande miljö.

Information

- Påminnelse om att inte hålla ner fett i avloppet. Använd fettratten som gavs vid inflytt. Vid akuta problem utanför kontorstid, ta kontakt med Gert Jonsson fastighetsjouren AB enligt anslag i portarna.
- Om rökning sker i lägenheten ska detta ske med dörrar och fönster stängda, helst under fläkten, för det är där delar av luften i lägenheten sugts ut. Ventilationssystemet bygger på att friska luften kommer in genom ventilerna under fönstren.
- Platta till kartonger innan de slängs i miljörummet. Större kartonger ska lämnas på Returen eller Tveta.
- Tvättstugorna är städade.

Vem söker du?

Förvaltare: Pontus Lärnvåg, pontus.larnvag@hsb.se

Ordförande: Lena Westerberg, 070- 241 98 57, lenawesterberg01@outlook.com

Mer information hittar du på www.viksangstrand.dinstudio.se