



Strandens nyheter

Ekonomi

- Föreningen omförhandlade två lån per 2022 10 31 hos Nordea.
- Lån 11 350 000 kr har nu en bindningstid, Stibor 3 mån med aktuell ränta 2,34 %.
- Lån 9 800 000 kr kommer att löpa till 2025 10 31 med en fast ränta på 4,07 %.
- Den 24 november meddelade Riksbanken att styrräntan höjs ytterligare en gång i år med 0,75 % till 2,50 %.

Detta innebär att det också kommer att påverka det lån som föreningen ska omförhandla under 2023.

- Årets budgetarbete har bl.a. arbetats fram med följande antaganden:
 - Inflationen kvar på den höga nivån över 9 %
 - Kalkylränta på lånen: 3,5 %
 - Fjärrvärme: + 4,8 %
 - El : + 100 % jämfört med 2022
 - Sophämtning: + 6,0 %
 - Enligt föreningens underhållsplan behöver vi under kommande år dessutom avsätta betydande belopp för bl.a. underhållsarbete för våra hustak samt byte av fläktaggregat.

Beslut

- Alla förändringar i budget där fler poster ökar leder till att styrelsen beslutat att höja månadsavgiften från januari 2023 med 9 %.

Utredningar

- Just nu utreds huruvida vi som förening kan ta del av elkompensationen. Energimyndigheten är tillfrågad och mer information kommer.

Miljö

- Årets första snö har kommit och gått och som vanligt kommer det att snöröjas och sandas vid behov men det är många områden som ska skötas och därför varierar företaget var de börjar och har därför inga fasta tider när de kommer till oss.
- Det är upp till varje enskild bilägare att skotta och sanda framför våra respektive parkeringsplatser. Sandlådan finns utanför port 22.

Information

- Arbetet på taket kommer att fortsätta med huskropp två, port 22-26, under 2023.

Gå gärna med i vår grupp på Facebook

[Viksäng Strand](#).

Vem söker du?

Förvaltare: Pontus Lärnvåg, pontus.larnvag@hsb.se

Ordförande: Lena Westerberg, 070- 241 98 57, lena.westerberg@bredband.net

Mer information hittar du på www.viksangstrand.se