



Brf Viksäng Strand

Information nr 2 i oktober 2006.

Viktig information från brf:s Viksäng Strands ordförande Sören Lekberg.



Styrelsemedlemmar från brf:

Barbro Nordlund, port 16
Jesper Appelberg, port 20
Pavo Dzoci, port 22
Roland Cox, port 26

Vi har blivit större

Vår bostadsrättsförening har träffat ett avtal om en fastighetsreglering med kommunen. Vårt markområde utökas fram till den asfalterade gång- och cykelvägen i väster och mot den grusade gång- och cykelvägen i öster.

Vi får också ett servitut för dagvattenledningen från vår fastighet som mynnar ut i bäcken. För detta får vi betala halva förräntningskostnaden, som är 7 500 kronor.

Snickartimmen

I förra informationsbladet skrev vi att den som inte utnyttjat den s.k. snickartimmen kan göra det för att få hjälp med att montera krokar och hyllor. Nu är det så att snickartimmen var en julklapp från HSB Södertälje i anslutning till inflyttningen och inte tänkt att gälla längre än så.

Hur som helst måste vi nu sätta en punkt för snickartimmen. Den som inte tidigare har utnyttjat erbjudandet har möjlighet att göra det fram till den 12 november i år.

Kontakta i så fall Henry Uddström på HSB Service tfn. 554 226 26 eller e-post: henry.uddstrom@sodertalje.hsb.se

OBS! Den som själv vill borra i badrumsväggarna och dess tätskikt måste ovillkorligen kontakta styrelsen för tillstånd och anvisningar. Detta för att undvika tvister om vem som kan ha orsakat en eventuell fuktskada.

Besiktningar

Vi har fått frågor som rör besiktningen av lägenheter och hus och vill därför kort repetera den information som ni tidigare fått. När bygget är klart ska en **slutbesiktning** ske och strax innan den två åriga garantitiden gått ut ska en **garantibesiktning** ske.

I samband med lägenheternas och fastigheternas färdigställande görs en slutbesiktning av en **opartisk** besiktningsman. Syftet är att följa upp och dokumentera de fel som kan finnas i entreprenörens åtagande. Det är besiktningsmannen som avgör vad som är fel och entreprenören ska sedan utan dröjsmål åtgärda felen.

Fel som uppkommer under garantitiden och som inte medför olägenhet av betydelse har entreprenören rätt att åtgärda senast i samband med garantitidens utgång. Slutbesiktningar har nu genomförts av samtliga lägenheter, hus och markanläggningar.

Som ni minns fick ni möjlighet att någon vecka före inflyttningen granska er lägenhet samt lämna eventuella anmärkningar till den opartiske besiktningsmannen Ronnie Lagerstedt, som sedan besiktigade lägenheten och gjorde sin bedömning. I ett protokoll noterade besiktningsmannen konstaterade fel och brister. Lägenheten låstes och Skanska skulle sedan åtgärda felen och bristerna innan ni flyttade in. Syftet med denna procedur var att ni skulle flytta in i en felfri lägenhet.

Av olika skäl hann inte alla fel och brister bli åtgärdade till inflyttningen, men enligt Skanska skall så gott som allt vara klart. Var och en kommer att få brev om detta från HSB Bostad.

De eventuella fel och brister som uppstår under garantitiden hanterar vi på följande sätt. Kontakt tas med vår vicevärd Göran Häggkvist, som sedan överlämnar ärendet till Skanska för åtgärd. Göran nås på tfn 554 226 17 eller e-post: goran.haggkvist@sodertalje.hsb.se

Hälsningar
Brf Viksäng Strands ordförande
Sören Lekberg