



Brf Viksäng Strand

Information oktober 2007

Ja, nu börjar hösten att sluta sitt mörker omkring oss. Det är dock ganska mysigt att åter få tända fönsterlampor och ta fram ljusstakarna.



Styrelsemedlemmar från brf:

Barbro Nordlund, port 16
Jesper Appelberg, port 20
Pavo Dzoci, port 22
Roland Cox, port 26

Trivseldag 8 september

- ◆ Tack alla ni som trotsade regnet... Vi uppskattade att ett 40-tal personer kom ut till den provisoriskt uppriggade träffpunkten under några tomma carportar.
- ◆ Tänk vad fint det blev i våra källargångar. Dammtussarna är borta. Några dagar var det även rent och snyggt runt våra cyklar. Nu börjar höstlöven samla sig igen. Tack ni som städade!
- ◆ Ett stort tack till den familj som skänkt de fina krukorna utanför lusthuset. Vi har alla trott att det varit Skanska som satt dem där.

- ◆ Vi visade vår gäststuga. Trivseregler för gäststugan finns att läsa sist i detta blad, samt även i gästrummet. Bokning kan i dagsläget bara ske några månader framåt. Styrelsen kommer att ta beslut vid nästa möte om hur långt fram bokning ska kunna göras.

Den som inte hade tid att vara med och därmed inte fått se vår gäststuga, kan ta kontakt med Barbro, för visning. Dock inte under vecka 40.

- ◆ Under dagen fick vi många bra tips på förbättringar, som redovisas på annan plats i bladet. Vi har samtliga under uppsikt!

Sophantering

- ◆ Visst är det kul att sopsortera. Hård plast i den ena påsen, mjuk plast i den andra. Man märker verkligen hur mycket plast som omger vår mat. En stor fördel är att efter sorteringens början behöver man inte gå ut med soporna i tid och otid.

Vi vill dock uppmana alla att **klämma ihop** kartonger, mjölkförpackningar...etc. Tunnorna blir lätt fulla när stora wellpappkartonger bara läggs ner.

Parkering

- ◆ Tänk på att människor är mjuka och bilar är hårda. Vi uppmanar alla att **köra försiktigt**, d v s sakta på vår parkering, även de som har platser längst bort.



Förbättringspunkter som framlades vid trivseldagen

- En berså på ången
- Ett enkelt fint tak över grillhörnan. Vad gör man annars om en stötskur överraskar?
- Badstege vid bryggan.
- En liten plats för fixare. En bänk eller dylikt
- Fler rörelsedetektorer i trapphusen. Tänk på miljön!
- Färg att förbättra skador i trapphus.
- Lyse i förrådsgångar 22-26 lyser hela dygnet.
- Gäststugan går bara att boka t o m oktober.
- ”Gräsmatta” utanför entreér.
- Låsbar garderob utanför gäststugan, för ytterkläder och städutrustning.
- Mattpiskställning.
- Häckplantor, ett flertal som inte tagit sig. Bl a ena sidan utanför 16 nb.
- Mobil torkställning till tvättstugorna för att kunna ställa utanför.
- Möjlighet att kunna öppna dörrar i tvättstugan, åtminstone sommartid.
- Persiennier i tvättstugan. Det blir varmt sommartid.
- Belysning i trapphusen. Går det att ordna så att det lyser när det ”behövs”.
- Bänkar och papperskorgar längs våra gångvägar i parken.
- Våra ungdomar kan klippa gräsmattorna mot en mindre slant.
- Det är mörkt kring tåg tunneln där vi måste gå numera för att komma till stan. Kunde kommunen sätta upp mer belysning?
- Flera är upprörda över att den vackra och praktiska promenadvägen längs Kanalen ska vara avstängd i mer än två år framåt. Styrelsen borde skriva till kommunen och protestera.
- Söndagspasset i tvättstugan kl 07- ska egentligen inte kunna användas, men det går att både boka och tvätta. Vilket stör grannen ovanpå. Göran H lär vara kontaktad om detta.
- Gästplatser – går det att få någon eller några närmast nr 26 också?
- Nya slangarna: Var finns kopplingar till väggutkasten?
- Punkter som gäller enskilda boende har förmedlats till Skanska.

Ett flertal av ovanstående punkter kommer att tas upp på nästa styrelsemöte den 11 oktober.

Smått och gott

◆ Det finns boende som inte har provat tvättstugan. Om det känns motigt och svårt, så tag kontakt med någon i styrelsen. Vi ger gärna en instruktion!

◆ Finns det någon som tycker om att snickra? Tag kontakt med Pavo i port 22 och hjälp honom med att snickra bänkar i lusthuset. Tänk att kunna sitta där en kväll och känna lukten av en öppnad surströmmingsburk Underbart!

◆ Byta ventilationsxx

◆ Tänk vad spännande det kommer att bli till våren, när alla lökar som grävdes ner kommer upp. Vi undrar var de kommer upp



Brf Viksäng Strands gästlägenhet

Välkommen till Viksäng Strands gästlägenhet, som är till för släkt och vänner som besöker oss boende i husen. Medlemmar kan tills vidare boka och hyra den hur ofta som helst. Det finns en bäddsoffa med två sovplatser och en byrå att packa upp i. Kom gärna med förslag om förbättringar till styrelsen.

Regler vid hyra:

- Hyra av lägenhet sker via bokningssystemet i port 24. Hyra får ske max 4 dygn/tillfälle.
- Kostnaden som är 150:-/dygn sätts in på postgiro 27 13 92-3 märkt "Konto 3999 hyra Gästlägenhet" i efterskott, senast den sista dagen i aktuell hyresmånad. Giroblanketter finns i gästlägenheten. Avsändare ska framgå.
- Kuddar och täcken finns att tillgå. Sänglinne får hyresgäst själv ta med.
- Bokningsansvarig ser till att gäst får en nyckelbricka till lägenheten.
- För hänsyn till allergiker är det inte tillåtet att röka i, eller att ta med husdjur till lägenheten.
- Lägenheten ska lämnas i städat och snyggt skick. Toalett och duschutrymmet ska vara rent och avtorkat.
- Lägenhetsinnehavare ansvarar för att betalning sker till föreningen samt att lägenheten lämnas i prydligt skick.

Frågor som rör lägenheten besvaras av styrelsen.

Kontakt:

Barbro Nordlund port 16 tel: 08-550 193 16
Jesper Appelberg..... port 20 tel: 08-550 805 70
Pavo Dzoic..... port 22 tel: 08-550 113 99
Roland Cox port 26 tel: 08-550 888 85