

Sammanfattning av

## PM angående inbyggnad av cykelställ, Brf Viksäng Strand (dat. 2016-11-09)

Fullständig PM finns på föreningens hemsida och i protokollspärmen i bokhörnan, port 18.

### Efterfrågan, konstruktion, kostnader, osäkerheter m.m.:

- bedöms att det för närvarande finns efterfrågan på drygt 70 inlåsta cykelplatser.
- befintliga skärmtak kan byggas in med dörrar/grindar av stål-galler, t.ex. i princip som på figur 1. Gavlarna i skärmtaken förses med likadana galler.
- byggkostnaden för inbyggnad av ett befintligt skärmtak med galler i gavlarna och sidohängda dörrar/grindar bedöms bli cirka 97 000 kr inkl. moms. Kostnaden är inkl. hakregellås och 16 nycklar
- dörrar/grindar avslutas 10-15 cm över marken för att kunna öppnas även om det är snö och is på marken
- för god tillgänglighet görs hela långsidan öppningsbar med fyra dörrar/grindar, vardera cirka 1,7 m bred.
- dörrar/grindar utförs sidohängda. Skjutgrindar har diskuterats, men bedömts svårare att öppna och stänga; dessutom risk för snö, is eller annat skräp i styrskenor, vilket försvårar eller t.o.m. omöjliggör öppning vid vissa väder typer.
- utöver byggkostnaden tillkommer kostnad för upphandling och byggledning. HSB kan åta sig tjänsten mot fast pris. För hjälp med upphandling m.m. av en pilotanläggning bedömer HSB kostnaden till 62500:- inkl. moms.
- om särskild debitering ska göras för dem som vill ha inlåst cykelplats kan HSB komma att kräva en upp-läggingskostnad för detta.
- kostnader för byggandet kan öka p.g.a. ledningar i mark. Omfattning okänd.
- cykelplatserna bör numreras. Egen plats ger trygghet att plats finns nära min port.
- om kostnaden för inlåsta cykelplatser slås ut på 20 år blir månadskostnaden i storleksordningen 30 kr/plats.
- alla skärmtak kan inte byggas in; måste finnas öppna för t.ex. besökande, MC m.m.



Figur 1 - Exempel på stål-nätsgaller som kan användas för gavlarna och dörrar/grindar. (Kan ses i verkligheten vid Viksängsvägen 10, "Panorama-huset")

### Arbetsgruppens förslag till handlingsplan

Med hjälp av en professionell byggledare utförs först, t.ex. under hösten 2017, en pilotinstallation med inbyggnad av ett skärmtak. Med hjälp av byggledaren skapas samtidigt ett avropsavtal, som kan användas av föreningen vid framtida byggnationer.

När pilotinstallationen utvärderats och eventuella ändringar gjorts tas ställning till omfattningen av ytterligare byggande. Pilotinstallationen kan också ge viss kunskap om hinder i marken.

Om frivilligkraft finns inom föreningen kan avropsavtalet användas "utan kostnad" för dessa senare byggnationer. Om frivilligkraft inte finns tillkommer kostnad för extern byggledning.