



brf Viksäng Strand

## Snart är det dags att flytta till brf Viksäng Strand!

För att flytten ska bli så smidig som möjligt vill vi passa på att hälsa er/dig välkommen och tipsa om vad som kan vara bra att tänka på inför och under flytt för att underlätta för alla inblandade.

Vi vill också träffa dig/er för att informera om vad det innebär att bo i en bostadsrätt, om våra trivselregler, om vår renoveringspolicy mm. Du/ni är välkomna till Viksängsvägen 18 (styrelserummet) för ett informationsmöte ..... **den / klockan 18.30**

**Om tillfället inte passar kontakta .....**

**Hushållsel:** Elanslutning för lägenheten ingår i månadsavgiften, inget individuellt elavtal krävs. Elförbrukningen faktureras samtidigt som månadsavgiften.

**Bredband 500:** Ingår i månadsavgiften och levereras av Telenor. Kontakta Telenor för att komma igång [telenor.se](https://telenor.se). Om annan uppkopplingshastighet önskas får man teckna separat abonnemang för detta.

**IP telefoni:** ingår i månadsavgiften och levereras av Telenor. Telenors router måste användas för att IP telefonin ska fungera. Egna samtal kommer på separat faktura, gärna via autogiro/e-faktura för att slippa faktureringsavgiften. Anmälan görs på [telenor.se](https://telenor.se)

**TV:** Basutbud från Tele2 ingår i månadsavgiften. Önskar ni annat utbud så får ni själva betala kostnaden för detta. Information finns på [tele2.se](https://tele2.se).

**Parkering:** Hyra av P-plats görs digitalt på Mitt HSB/mina sidor/min bostad/mina köer

**Informera grannarna om inflyttningsdatum:** Sätt gärna upp en lapp på anslagstavlor i trapphuset samt i hissen med information om vilket datum inflyttningen sker. På så vis vet grannarna när hissen kommer att vara ockuperad och vad som pågår.

**Ställ upp dörren korrekt:** I port 16, 18, och 26 kan ytterdörrarna ställas upp genom att i uppställt läge trycka in ”ploppen” i armen till dörrstängaren. I port 20, 22 och 24 är det handikappanpassad dörröppning och då kan endast den vänstra delen av dörren (utifrån sett) ställas upp. Detta görs genom att fälla ut kantreglarna för att lossa dörren. Dörrar till förrådsutrymmen ställs upp med hjälp av en kil som ska finnas innanför dörren.

**Ställ bilen/lastbilen på ett bra ställe:** Det är okej att köra in på cykelbanan på baksidan av huset mot parkeringarna men tänk på att inte störa cyklister och gångare mer än nödvändigt. Undvik att köra på sjösidan. Detta gäller även vid leverans av varor.

**Åk till återvinningen med överblivna flyttkartonger:** Vi har miljörum som ni är varmt välkomna att använda efter inflyttning men dessa är endast till för hushållsavfall. Vid större inköp eller flytt hänvisar vi till återvinningscentralerna (den närmsta finns i Moraberg).

**Nycklar och brickor till dörrar:** Se till att ni har fått alla lägenhetsnycklar och dörrbrickor från de förra ägarna. Normalfallet är tre lägenhetsnycklar och tre dörrbrickor, annars kontakta säljaren och efter det förvaltaren.

**Renovering:** Föreningen har en renoveringspolicy som måste följas. Vissa åtgärder måste godkännas av styrelsen. Om ni bryter mot reglerna föreligger en risk att lägenheten förloras. Observera att elinstallation och VVS måste utföras av fackman. Läs renoveringspolicyn innan renovering påbörjas och kontakta styrelsen om ni har några frågor.

**Störande ljud:** Ljud, t.ex. musik kan störa. Alla dagar efter kl.22.00 tänker vi på våra grannar. Att borra är tillåtet 08.00-20.00 på vardagar, lördag-söndag 09.00-17.00.

**Trivselregler med saker som är bra att veta finns på vår hemsida:** [viksangstrand.dinstudio.se](https://viksangstrand.dinstudio.se).

**Vicevärden:** Vid frågor kan vår förvaltare, Pontus Lärnvåg också svara på mycket. Ring HSB.s Kund- och medlemscenter, tel. 010-442 56 50.

Med vänlig hälsning  
Styrelsen  
2024-10-14