



HSB brf Viksäng Strand
Årsredovisning 2008



HSB – en kooperativ organisation i samverkan

HSB Södertälje är en kooperativ organisation som ägs av sina medlemmar – bostadsrättshavare, bostadsrättsföreningar och bosparare. Det är medlemmarna som via de förtroendevalda är med och styr verksamheten. HSBs uppdrag är att tillsammans med medlemmarna skapa det goda boendet. Ledorden för HSBs verksamhet är engagemang, trygghet, hållbarhet, omtanke och samverkan.

HSB kombinerar lokalt självbestämmande med demokratisk samverkan. De boende i bostadsrättsföreningen beslutar själva om allt som har med det egna boendet och föreningen att göra. Samtidigt utgör HSB Södertäljes bostadsrättsföreningar gemensamt en stark kraft. Genom att samverka vid upphandlingar är det möjligt att förhandla fram fördelaktiga avtal svåra att åstadkomma för enskilda bostadsrättsföreningar. HSB Södertälje samordnar exempelvis upphandling av fastighetslån, fastighetsförsäkringar, bredbandsavtal och fastighetsel. Genom tidningen "Hemma i HSB" får den enskilde medlemmen rabatterbjudanden på varor och tjänster.

HSB agerar också gemensamt på nationell nivå för att vara med och påverka i de boendefrågor som är viktiga för medlemmarna.

Att bo i bostadsrätt

Bostadsrätt innebär att medlemmarna i bostadsrättsföreningen gemensamt äger och förvaltar lägenheter, hus och mark som hör till föreningen. En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening. Medlemmarna i bostadsrättsföreningen bestämmer om allt som har med den egna föreningen att göra. Alla medlemmar har möjlighet att själva eller genom styrelsen påverka ekonomi och förvaltning.

I en HSB-bostadsrättsförening med god kontroll över ekonomin kan alla känna sig trygga. Månadsavgifterna behöver inte chockhöjas och det finns pengar till underhållet. Det är viktigt att så många som möjligt hjälps åt att ta ansvar för alla små och stora uppgifter som finns i en bostadsrättsförening.

Föreningsstämman är föreningens högsta beslutande organ. Stämman väljer styrelse och beviljar ansvarsfrihet till styrelsen. Föreningsstämman hålls en gång om året. På stämman ska medlemmarna granska den verksamhet som föreningen haft under året. Medlemmarna kan också komma med förslag på nya sätt att driva föreningen eller ändra på sådant som de anser felaktigt. Men stämman handlar inte bara om det som varit. Man ska också diskutera föreningens framtid. Inför stämman kan medlemmarna lämna motioner med förslag på åtgärder.

Andel och medlemsavgift

Den som upplåter en HSB-bostadsrätt är medlem och andelsägare i HSB. Vid inträde ska den nya medlemmen därför betala en andel och det första årets medlemsavgift. Andelen är ett engångsbelopp som återfås vid eventuellt utträde.

Den årliga medlemsavgiften betalas under efterföljande år av bostadsrättsföreningen. Vill Du veta mer om HSB gå in på vår hemsida www.hsb.se



ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSBs Bostadsrättsförening Viksäng Strand i Södertälje, org nr 716421-5217, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2008-01-01-- 2008-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2008

Fastigheten

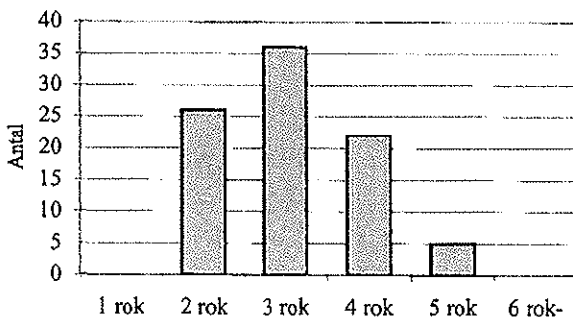
Föreningen äger fastigheten Minan 1, Viksängsvägen 16-26, som färdigställdes år 2007 i vilka man upplåter lägenheter.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i HSB Försäkring AB. I försäkringen ingår bostadsrättstillägg samt försäkring mot ohyra.

Lägenheter och lokaler

Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Av föreningens bostadsrätter har under året 7 st överlåtit. Andrahands uthyrning har inte förekommit.

Antal	Benämning	Total yta
89	lägenheter bostadsrätt	6997,5 m ²



På föreningens fastighet finns totalt 88 carport- och 13 öppna parkeringsplatser varav 6 är gästplatser. Carport- och parkeringsplatserna hyrs ut till de boende. Det fanns vid årsskiftet 10 antal outhyrda carportar samt p-platser.

Cykelparkering finns under skärmtak vid carportarna närmast bostadshuset.

Föreningens medlemmar har en gäststuga till sitt förfogande. Under 2008 har gäststugan varit uthyrd 45 dygn. Kostnaden som är 150,- per dygn kommer att vara oförändrad under 2009.

la



Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma ägde rum den 15 maj 2008 i Östertälje Båtklubbs klubbhus. På stämman deltog 72 personer varav 48 röstberättigade medlemmar. Föreningen hade vid årets slut 135 medlemmar varav HSB Södertälje är en medlem.

Styrelsen har under året haft 9 protokollförda sammanträden.

Styrelse t o m 15 maj 2008

Sören Lekberg..... Ordförande vald av HSB Södertälje
Anica Söderström..... Ledamot t o m 15 maj vald av HSB Södertälje
Bosse Östlund Ledamot t o m 15 maj vald av HSB Södertälje
Ulla Norstedt..... Suppleant t o m 15 maj vald av HSB Södertälje
Barbro Nordlund Ledamot
Jesper Appelberg..... Ledamot
Roland Cox Suppleant
Pavo Dzoic..... Suppleant

Styrelse fr o m 15 maj 2008

Barbro Nordlund Ordförande
Roland Cox Sekreterare
Maj-Britt Eriksson..... Vice ordförande
Jesper Appelberg..... Ledamot
Per-Arne Persson..... Ledamot
Åsa Dzoic Ledamot
Sören Lekberg..... Ledamot, HSB representant

På föreningsstämman den 15 maj överlämnades föreningen från HSBs Södertäljes förvaltning. Styrelsen består från detta datum enbart av representanter för de boende, förutom en ledamot från HSB Södertälje.

Styrelsemedlemmar i tur att avgå är Barbro Nordlund, Roland Cox och Jesper Appelberg.

Firmatecknare

Firmatecknare är Barbro Nordlund, Maj-Britt Eriksson, Roland Cox och Jesper Appelberg, två i förening.

Revisorer

Revisorer har varit Elle Lootus med Eva Ahlsén som ersättare samt BoRevision AB.

Representanter i HSB fullmäktige

Föreningens ombud till HSB Södertäljes föreningsstämma/fullmäktige har varit Barbro Nordlund med Jesper Appelberg som ersättare.

Valberedning

Valberedningen har bestått av Ann-Margret Hugert sammankallande samt Lena Westerberg och Raja Alpa. Valberedningen har under 2008 haft fyra protokollförda sammanträden.

Vicevärd

Ett förvaltaravtal har tecknats med HSB Södertälje. Jan Gillblad har tjänstgjort som vicevärd.



Förvaltning

Styrelsen har tecknat avtal med nedanstående entreprenörer för den administrativa och tekniska förvaltningen:

Entreprenör

HSB Södertälje
HSB Service
Bredbandsbolaget
Davéns

Uppdrag

Ekonomisk förvaltning
Fastighetsförvaltning
Bredband och telefoni
Trappstädning

Överlåtelse- och pantsättningsavgift

Bostadsrättsföreningens styrelse har givit HSB Södertälje fullmakt att hantera överlåtelser av bostadsrättslägenhet och panthantering vid belåning av bostadsrättslägenhet. Avgifterna är i enlighet med bostadsrättslagen samt bostadsrättsföreningens stadgar § 32. Avgiften för överlåtelse är 2,5 procent av prisbasbeloppet inklusive mervärdesskatt och har under året varit 1025 kronor, vilket har erlagts av säljaren. Pantsättningsavgiften är 1 procent av prisbasbeloppet inklusive mervärdesskatt och har under året varit 512,50 kronor per pantnotering.

Viktiga händelser under året

Fritid

Under året har det, bland boende, bildats en trädgårdsgrupp som har till uppgift att på bästa sätt försöka få föreningens yttre miljö så tilldragande och trevlig som möjligt. Trädgårdsgruppen föreslår styrelsen förslag till beslut.

Trivseldagar

I maj och oktober anordnades vår- respektive höststädning. Ett stort antal boende deltog. I samband med höstens städdag hyrdes Östertälje båtklubbs klubbhus för information och frågestund, vilket var mycket uppskattat.

Balkonginglasning

Under året har två boende på plan 0, med styrelsens godkännande valt att glasa in sin uteplats. Inglasningen har blivit mycket lyckad och smälter väl in med balkongernas inglasningar.

Energideklaration

Den energideklaration som skulle vara genomförd senast den 31 december 2008, har föreningen fått uppskov med. Då fastigheten inte var helt inflyttad 2006 har föreningen inte något korrekt mätvärde när det gäller el- och vattenförbrukning. Energideklaration kommer att genomföras under 2009 och HSB Södertälje har fått uppdraget.

Medlemsinformation

Föreningen har en egen hemsida på Internet www.hsb.se/sodertalje/viksangstrand. Under året har styrelsen givit ut 6 informationsblad till medlemmarna. Under hösten har också föreningens egen tidning, som numera heter "Strandens Nyheter" sett dagens ljus.



Övrigt

Under hösten framkom det att bostadsrättsföreningens lägenhetsdörrar var försedda med det ASSA-lås som fått mycket kritik för att det i vissa fall är möjligt att utifrån peta upp låskolven. Efter kontakt med HSB Bostad och Skanska gjordes en översyn av dörrarna och det monterades brytbleck på 68 dörrar.

Under 2008 har styrelsen börjat göra tillsyn av de lägenheter som sålts. Detta för att kontrollera de installationer i lägenheterna som föreningen enligt stadgarna har underhållsansvaret för. Tillsyn av samtliga lägenheter kommer att genomföras i samband med garantibesiktning i februari 2009.

Ekonomi

Resultat

	2008	2007	2006	2005
Nettoomsättning	5 472 563	4 885 197	74 891	0
Rörelseresultat	2 630 848	2 277 121	48 172	-5 860
Balansomslutning	182 374 723	182 976 281	32 063 651	13 528 660
Månadsavgift per lägenhetsyta	681	681	640	0

Jämförelsetal för fastigheternas uppvärmning

Nedan redovisas hur stor energivolym det krävs för att värma upp föreningens fastigheter. För att ge en bättre bild av hur stor förbrukningen är redovisas också samma siffror för en jämförbar HSB-bostadsrättsförening. Redovisningen kan visa på eventuella behov av energibesparande åtgärder.

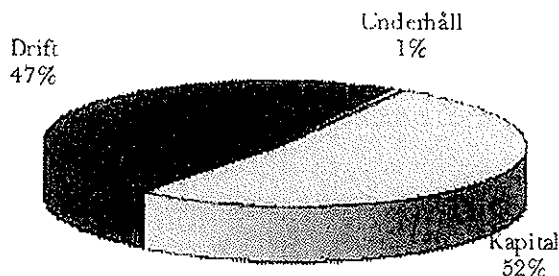
Siffrorna visar energiåtgång i kWh per kvadratmeter uppvärmd yta. Beräkningen är graddagskorrigerad d.v.s. justerad med hänsyn till att utomhustemperaturen är olika mellan olika dagar och år.

	2008
Energivolym i kWh/m ² för brf Viksång Strand	140
Energivolym i kWh/m ² för jämförbar brf	132



Kostnadsfördelning

Fördelning mellan kapital-, drift- och underhållskostnader i bostadsrättsföreningen.



Årsavgifter och hyror

Årsavgiften har under året i genomsnitt uppgått till 681 kr/m² och år. Utöver sedvanliga kapital- och driftkostnader ingår i årsavgiften också bredband, abonnemangavgiften för ip-telefoni samt bostadsrättstillägget som är en del av fastighetsförsäkringen.

Hyran för carport med el-uttag är 400 kr/mån och för p-plats med el-uttag 250 kr/mån.

Underhållsplan

Föreningen har en 40-årig underhållsplan som uppdateras i samband med styrelsens årliga och stadageenliga besiktning av fastigheterna. För att hålla föreningens fastigheter i gott skick är det viktigt att underhållsplanen följs och att nödvändiga medel avsätts i fonden för yttre underhåll. Underhållsplanen ligger därför till grund för föreningsstämman beslut om fondering eller ianspråktagande av fondmedel.

Under 2008 har det inte gjorts något periodiskt underhåll.

Garantibesiktning

Samtliga lägenheter var inflyttningsklara den 15 mars 2007. Garantibesiktning, som ska ske 2 år efter slutbesiktningen, kommer att äga rum med början i februari 2009. Då kommer fastigheten och samtliga lägenheter att besiktigas. Markanläggningen kommer att besiktas i juni 2009.

Budget för 2009

I den ekonomiska planen finns en ekonomisk flerårsprognos med ett antagande om en ökning av månadsavgiften med 2 % per år. Tack vare att styrelsen lyckats få en bättre placering av föreningens lån än den som förutsattes i den ekonomiska planen kunde årsavgifterna vara oförändrade under 2008.

På grund av aviserade höjningar av fjärrvärme, el, va och sophämtning samt nedtrappningen av det statliga räntebidraget har styrelsen beslutat att höja årsavgifterna med 3 % från och med den 1 januari 2009. Information om detta gavs till medlemmarna i Strandens Nyheter nr 8, november 2008.

Hyra för carport och p-plats med eluttag samt hyra för gäststugan kommer att vara oförändrade under 2009.



Förslag till resultatdisposition

Stämman har att ta ställning till följande, uttryckt i kronor: 193 123 kr varav 264 259 kr är årets resultat.

	2008	2007
Balanserat ingående resultat	-71 136	-57 180
Årets resultat	264 259	196 334
Summa resultatdisposition	193 123	253 514

Styrelsen föreslår stämman följande behandling av 2008 års resultat

Uttag ur fond för yttre underhåll, motsvarande årets kostnad	0	-66 250
Överföring till fond för yttre underhåll enligt styrelsens förslag	150 000	390 900
Balanserat utgående resultat	43 123	-71 136
Summa resultatdisposition	193 123	253 514

Föreningens fond för yttre underhåll samt balanserat resultat skulle därmed förändras enligt följande med hänsyn till styrelsens förslag:

Ingående saldo fond för yttre underhåll	324 650	0
Uttag för årets underhåll	0	-66 250
Avsättning till fond för yttre underhåll	150 000	390 900
Behållning yttre fond	474 650	324 650
Balanserat ingående resultat	-71 136	57 180
Årets resultat efter fondjustering	114 259	-128 316
Balanserat utgående resultat	43 123	-71 136

Ytterligare upplysningar finns vad beträffar föreningens resultat och ställning i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande notförteckning. 2007 års siffror är fastställda av föreningsstämman.



RESULTATRÄKNING

Belopp i kr		2008-01-01	2007-01-01
	Not	2008-12-31	2007-12-31
Intäkter			
Nettoomsättning	1	5 472 563	4 885 197
Kostnader			
El-avgifter		-461 378	-364 611
Uppvärmning		-620 296	-594 624
Va-avgifter		-183 051	-39 741
Renhållningsavgifter		-159 323	-81 001
Fastighetskötsel	2	-285 466	-335 693
Övriga driftskostnader	3	-272 640	-274 531
Administration		-266 121	-275 927
Medlems- och Fritidsverksamhet		-8 789	-6 608
Löner och ersättningar	4	-55 314	-37 920
Summa driftskostnader		-2 312 378	-2 010 656
Löpande underhåll		-30 236	-37 196
Utfört periodisk underhåll		0	-66 250
Summa underhållskostnader		-30 236	-103 446
Medlemsavgifter		-27 250	-27 250
Fastighetsförsäkring		-61 057	-65 900
Avskrivningar	8, 9	-410 794	-400 824
Summa kostnader		-2 841 715	-2 608 076
Rörelseresultat		2 630 848	2 277 121
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande poster	5	864 159	154 096
Räntekostnader och liknande poster	6	-2 986 742	-2 226 217
Summa finansiella poster		-2 122 583	-2 072 121
Resultat efter finansiella poster		508 265	205 000
Resultat före skatt		508 265	205 000
Inkomstskatt	7	-244 006	-8 666
ÅRETS RESULTAT		264 259	196 334



BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2008-12-31	2007-12-31
Anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	182 158 186	182 561 828
Maskiner och inventarier	9	21 461	28 613
Summa materiella anläggningstillgångar		182 179 647	182 590 441
Andelar i HSB Södertälje		500	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		500	0
Summa anläggningstillgångar		182 180 147	182 590 441
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar		0	592
Avräkningskonto HSB Södertälje		-20 642	230 893
Övriga kortfristiga fordringar	10	6 359	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	208 859	154 355
Summa kortfristiga fordringar		194 576	385 840
Summa omsättningstillgångar		194 576	385 840
SUMMA TILLGÅNGAR		182 374 723	182 976 281



BALANSRÄKNING

SKULDER OCH EGET KAPITAL	Not	2008-12-31	2007-12-31
Eget kapital			
Insatser		109 694 700	109 694 700
Fond för yttre underhåll		324 650	0
Summa bundet eget kapital		110 019 350	109 694 700
Balanserat resultat		-71 135	57 181
Redovisat resultat		264 259	196 334
Summa fritt eget kapital		193 124	253 515
Summa eget kapital	12	110 212 474	109 948 215
Skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	69 590 630	70 689 431
Uppskjuten skatt	7	241 170	0
Summa långfristiga skulder		69 831 800	70 689 431
Skulder till kreditinstitut		1 465 068	1 465 068
Leverantörsskulder		284 235	160 402
Skatteskulder		11 499	8 666
Övriga skulder		500	7 140
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	569 147	697 359
Summa kortfristiga skulder		2 330 449	2 338 635
Summa skulder		72 162 249	73 028 066
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		182 374 723	182 976 281
Ställda panter	15	73 961 000	73 961 000



REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Allmänt

Årsredovisningen är upprättad enligt ÅRL (årsredovisningslagen) och bokföringsnämndens allmänna råd.

Avskrivningarna grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Årets avskrivningar uppgår till 0,236 % på fastigheter, 5-20% på ombyggnader beroende på åtgärd och 20 % på inventarier.

Fordringar har tagits upp till de belopp som de beräknas inflyta.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållplan.

Samtliga skulder är kortfristiga om inget annat anges i not och övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges i not nedan.

NOTER

Not 1 Nettoomsättning

	2008	2007
Hyror garage	389 200	354 750
Hyror bilplatser	22 900	8 000
Årsavgifter bostäder	4 766 532	4 360 355
El-avgift	287 154	160 896
Övriga intäkter	6 777	1 196
Summa	5 472 563	4 885 197

Not 2 Fastighetsskötsel

	2008	2007
Fastighetsskötsel enl avtal	-154 500	-162 500
Trappstädning	-84 324	-80 300
Snöröjning	-24 725	-61 525
Jourkostnader fastighet	-2 994	-8 986
Fastighetskostnader övriga	-18 924	-22 382
Summa	-285 466	-335 693

Not 3 Övriga driftkostnader

	2008	2007
Bredband	-162 572	-164 720
Kabel-tv	-108 768	-105 600
Övriga kostnader	-1 300	-4 211
Summa	-272 640	-274 531



Not 4 Löner och ersättningar	2008	2007			
Styrelsearvode	-38 500	-23 800			
Revisorsarvode	-3 700	0			
Arbetsgivaravgifter	-11 653	-7 120			
Föreningsstämma/styrelsemöte	-1 461	-7 000			
Summa	-55 314	-37 920			
Not 5 Ränteintäkter och liknande poster	2008	2007			
Ränteintäkter	10 137	30 949			
Ränteintäkter övriga	861 314	123 147			
Skatteränta	-7 292	0			
Summa	864 159	154 096			
Not 6 Räntekostnader och liknande poster	2008	2007			
Räntekostnader fastighetslån	-3 548 444	-2 127 232			
Dröjsmålsränta (skuld)	-95	-52			
Räntekostnader övriga	0	-538 433			
Räntebidrag	561 797	439 500			
Summa	-2 986 742	-2 226 217			
Not 7 Inkomstskatt	2008	2007			
Föreningen betalar inkomstskatt på ränteintäkter. Skatten är för närvarande 28%. I beloppet ingår skattekostnad för upplupen ränteintäkt avseende swapar. Detta har bokförts som uppskjuten skatt och slutbeskattas vid swaparnas stängning.					
Årets skattekostnad	-244 006	-8 666			
Not 8 Byggnader och mark	2008	2007			
Ingående anskaffningsvärde					
Byggnader	171 216 000	0			
Årets investeringar	0	171 216 000			
Utgående anskaffningsvärde	171 216 000	171 216 000			
Mark	11 739 500	11 739 500			
Ingående avskrivning byggnader	-393 672	0			
Årets avskrivning	-403 642	-393 672			
Utgående ackumulerad avskrivning	-797 314	-393 672			
Utgående bokfört värde	182 158 186	182 561 828			
Taxeringsvärde tkr	Värdeår	Byggnad	Mark	Varv lokal	Totalt
Minan	2006	67 000	8 573	0	75 573



Not 9 Maskiner och inventarier	2008	2007
Ingående anskaffningsvärde	35 765	14 256
Årets investeringar	0	21 509
Utgående anskaffningsvärde	35 765	35 765
Ingående avskrivningar enligt plan	-7 152	0
Årets avskrivning enligt plan	-7 152	-7 152
Utgående avskrivning enligt plan	-14 304	-7 152
Utgående bokfört värde	21 461	28 613

Not 10 Övriga kortfristiga fordringar	2008	2007
Skattekonto	6 359	-88 000
Övriga kortfristiga fordringar	0	88 000
Summa	6 359	0

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2008	2007
Förutbetalda kostnader		
Bredbandsbolaget	593	593
Com Hem	28 007	27 192
HSB Försäkring	0	61 057
Upplupen intäkt		
Hyra av gäststuga	0	150
Upplupna ränteintäkter	73 320	60 435
Upplupna räntebidrag	106 939	4 928
Summa	208 859	154 355

Not 12 Eget kapital	Inbetalda insatser	Upplåtelse avgift	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	109 694 700	0	0	57 181	196 334
Disposition enl stämmobeslut	0	0	324 650	-128 316	-196 334
Årets resultat					264 259
Belopp vid årets slut	109 694 700	0	324 650	-71 135	264 259

Not 13 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Ränta	Ränteändring	Skuld 2008	Skuld 2007
Nordea Hypotek	2,999%	rörligt	71 055 698	72 154 499
Varav kortfristig del			-1 465 068	-1 465 068
Summa			69 590 630	70 689 431



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB:s Bostadsrättsförening Viksäng Strand i Södertälje
Organisationsnummer 716421-5217

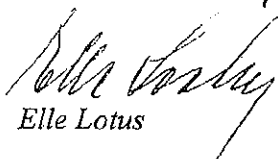
Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i HSB:s bostadsrättsförening Viksäng Strand i Södertälje för räkenskapsåret 2008-01-01-2008-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

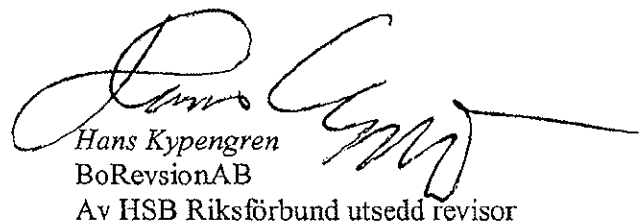
Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Södertälje den 20/11 2009.


Elle Lotus


Hans Kypengren
BoRevisionAB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

