



Strandens nyheter

Ekonomi

- **Budget för 2026.** Styrelsen har tillsammans med Emelie Linde (ekonomisk förvaltare på HSB) noggrant gått igenom alla poster inför 2026. Ekonomin ser god ut för föreningen trots att el, VA och andra kostnader kommer att öka.
- **Månadsavgiften höjs med 2 % från 2026.** För att fortsatt ha en bra ekonomi, för att möta inflationen och bygga upp en ny buffert efter nästa års planerade takrenovering, beslutade styrelsen att höja avgiften med 2%. Avgiften för parkeringsplatserna lämnas oförändrad.

Miljö

- **Tändning av föreningens ljusgran.** Trädgårdsgruppen tillsammans med styrelsen kommer att tända belysningen i flaggstången söndag 23/11.

Information

- **Rapport från Obligatorisk Ventilations Kontroll, OVK.** Rensningen av ventilationskanaler gick bra och det fanns en del smuts att rensa bort. Två lägenheter fick anmärkningar som måste åtgärdas av

lägenhetsinnehavarna, vilket kommer att följas upp av ÅDA ventilation. 7 lägenheter fick ÅDA ventilation inte tillträde till. Alla lägenhetsinnehavare behöver ge tillträde för att arbetet ska kunna slutföras, vilket kommer att följas upp av styrelsen.

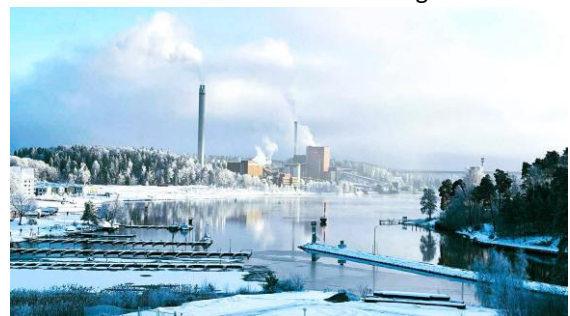
Tack för er hjälp med att underlätta för de som fått i uppdrag att utföra jobbet!

- **Ny elleverantör från 2026: Solfolket AB.** Styrelsen har beslutat att anta HSB:s upphandlade avtal för elleverans som är med Solfolket AB. Det är ett rörligt pris.

Övrigt

- **Avloppsrensare finns att låna.** Föreningen har köpt in en avloppsrensare med rensband för stopp längre ner i avloppet. Kontakta styrelsen om det finns behov av att låna.

Snart är vintern här: december för några år sen.



Vem söker du?

Förvaltare: Pontus Lärnvåg, pontus.larnvag@hsb.se

Ordförande (kontaktväg till styrelsen): Lars-Olov Collin, 070-341 50 03, lars-olov.collin@outlook.com

Mer information hittar du på www.viksangstrand.dinstudio.se