



# STRANDENS NYHETER

- Nyhetsbrev för brf Viksäng Strand

## Brandförebyggande åtgärder

### Brandtillsyn gick bra samt påminnelse om att hålla koll på adventsljus.

Södertörns brandförsvärsförbund var här i november och utförde en brandtillsyn. Den gick bra tack vare att några från styrelsen ställde undan lösa saker från förrådsgångar och trapphus. Det är fortsatt viktigt att hålla korridorerna fria så att utrymning fungerar även i mörker. Något att tänka på i adventstider är att hålla koll på tända ljus och passa även på att testa brandvarnarna.

## Se upp för vattenläckage

### Förebygg vattenskador, håll koll på vitvaror.

Vi har tidigare påmint om att vitvaror börjar bli gamla och vi har fått ytterligare bevis på det. Ett kylskåp hade länge stått och läckt utan att det syntes på utsidan, ta därför för vana att då och då dra ut kyl och frys för kontroll. Vi vill också passa på att påminna om att vill man byta vattenkran bekostar föreningen installationen om man väljer en kran av godkänt märke, se trivselreglerna under "vatten och kranar".

## Förnyad försäkring

### Protector fortsätter som försäkringsbolag där bostadsrättstillägg ingår.

Efter att ha fått offerter från olika försäkringsbolag har vi fortsatt förtroende för Protector försäkring då de har både bra villkor och bra pris. I försäkringen som föreningen har ingår ett bostadsrättstillägg som kan utnyttjas av boenden vid behov men en egen hemförsäkring måste alla ändå ha. Mer information om försäkringen kommer i nästa Strandens Nyheter.

## Gropgrävande på vår tomt

### En ny avloppsledning kommer att påverka vår trädgård.

Som en konsekvens av "Mälarprojektet" behöver Telge Nät lägga en ny huvudledning på vår tomt. De har ett servitut som gör att de får göra detta. Det innebär att det kan komma att grävas i vår mark under nästa år. Mer information finns i separat infobladd från Telge Nät.

## Vill du installera en ny fläkt?

### En kolfiberfläkt får installeras om man gör på rätt sätt.

Standardfläktarna som finns i många kök är kopplade till husets gemensamma fläktsystem. Vill man ha mer drag i fläkten kan man köpa en kolfiberfläkt och installera så att det renade oset går tillbaka in i lägenheten. Se hur du gör på [www.viksangstrand.se](http://www.viksangstrand.se)



*Adventsljus i våra hus.*

## Kort och gott...

**SN Julklappar och mellandagsrea.** Kartonger och annat skrymmande slängs på någon av Södertäljes återvinningsstationer.

**SN Halkbekämpning!** Alla får ta sand ur lådan vid cykelstället utanför port 22 och sprida ut vid behov.

**SN Håll koll på portarna.** Ytterdörrarna ska nu gå att ställa upp men i vissa fall kan de fastna i öppet läge. Var uppmärksam på detta och stäng vid behov.

**SN Budgetarbetet är avklarat.** Ingen avgiftshöjning till nästa år!

### Vem söker du?

**Vicevärd:** Jan Gillblad

08 554 226 16, [jan.gillblad@hsb.se](mailto:jan.gillblad@hsb.se)

**Ordförande:** Ulf Ossiansson

08 550 630 16, [ulf.ossiansson@bredband.net](mailto:ulf.ossiansson@bredband.net)

**Mer information** om föreningen hittar du på [www.viksangstrand.se](http://www.viksangstrand.se)