



# Strandens Nyheter.

Nyhetsbrev för brf Viksäng Strand Nr 1/2014, januari

## En app för tvättstugan?

**Från årsskiftet tar en extern kraft hand om några datasystem som har legat i en gammal dator i styrelserummet i port nummer 18. På sikt kan detta ge möjlighet att boka tvättstugan via en app i mobiltelefonen.**

Föreningens dator håller på att bli alltför gammal och hotar att säcka ihop. Styrelsen såg det som mer driftsäkert att lägga känsliga uppgifter hos externa partner.

I och med detta kan det också bli billigare att så småningom uppdatera vårt låssystem Aptus som styr portlåsen, med tillhörande bokning av gästrum och tvättstugor.

Styrelsen har tidigare utrett möjligheten att boka via en app i mobiltelefonen. Så funkar det nu i en del andra bostadsrättsföreningar. Men vi beslutade att avvakta, vi tyckte att det kostade mer än det smakade. Men det kan alltså förändras framöver.

Styrelsen fortsätter att utreda saken under 2014.

## Målen är satta

**Styrelsen beslutade i december om en målsättning för vår verksamhet.**

Det finns ju stadgar sedan tidigare, men det fanns behov av något som går utöver regler, som har med ambitionerna att göra.

I målsättningen står det bland annat att styrelsen aktivt ska söka billiga och bra avtal med leverantörer av tjänster och material, att styrelsens arbete ska redovisas öppet och lättillgängligt, och annat.

Hela dokumentet finns på hemsidan (adress nedan, Klicka på Om våra hus/Regler och info).

## Radonkoll pågår

**Brf Viksäng Strand är som fastighetsägare skyldig att kontrollera om det finns radon i luften i några bostäder. Det pågår nu.**

Radonmätare har placerats ut i ett 20-tal lägenheter. De ska ligga där i ett par månader och sedan lämnas in för avläsning.

Styrelsen valde att sköta den här hanteringen själva istället för att anlita något företag utifrån. Troligen har vi sparat kring 20.000 kronor på det. (Och läs gärna här intill om vår kompetensenkät.)

## Ut med granen!

Senast den 30 januari ska avlidna julgranar läggas nere vid gästparkeringen, om man vill ha dem bortforslade.



Haldo skötte grillen vid höstens städag. Goa korvar blir det även i vår och höst igen.

## Drabbad av rörfel

**En av våra medlemmar har drabbats olyckligt av ett rörfel som orsakade stopp i avloppet i badrummet.**

Det var två rördelar som av okänd anledning glidit ihop och täppt till en grenkoppling. Resultatet blev stopp i avloppet, så styrelsen fick kalla på reparatörer.

Avloppet är återställt och den boende har fått badrummet helrenoverat på försäkringsbolagets bekostnad.

## Comhem uppsagda

**Styrelsen har sagt upp avtalet med Comhem som levererar kabelteve i våra hus. Syftet är att vi ska kunna omförhandla eller byta leverantör om vi hittar något som är bättre än idag.**

Det finns andra leverantörer som har hört av sig och vill träda i Comhems ställe. Nuvarande avtal löper under hela 2014, före maj 2015 behöver vi ha skrivit ett nytt avtal om det inte ska bli svart i rutan. Det är Patrik Jedbring i styrelsen som utreder saken.

Vänd!

## Kompetens? OSA!

Om svar anhålles!

Nu delar föreningen ut en kompetensenkät i lådorna. Svara gärna genast, så sätter vi ihop en lista på kloka gubbar och gummor.

Syftet är att hitta boende med kunskaper på områden som kan vara till nytta för föreningen. På detta sätt har vi bland annat fått stöd när vi skulle välja firma för att inspektera ventilationen. Senast hjälpte grannen Mikael Forsberg till att kolla brandsäkerheten, med sin expertis.

Vi söker alltså inte hantverkare eller andra som skulle jobba extra, utan behöver bara råd och stöd på ideell basis.

## Samma månadsavgift 2014

**Som tidigare meddelats i portarna så blir det ingen höjning av månadsavgiften 2014.**

Föreningens ekonomi är fortsatt god, främst tack vare de låga räntorna och lägre kostnader för underhåll än budgeterat.

Styrelsens policy har varit att hålla en mix av fasta och rörliga räntor på de olika lånen i portföljen. Nu har vi dock valt fast ränta i större utsträckning eftersom räntorna är så låga nu men förväntas stiga inom ett par år.

Eventuellt överskott under 2014 kommer delvis att användas för amortering av lån, delvis placeras på räntebärande konto hos HSB som buffert.

Om vintern fortsätter att vara snöfattig så sparar vi en hel del där också. Men det är ju snyggare med snö...

## Kort sagt...

- Vi byter elleverantör nu, från Dala Kraft till Tälje Energi. Det ska ge oss minst lika bra avgifter och lokal kontakt.
- Namnskyltarna utanför portarna har sett för trista ut, med buckliga pappersblad. De byts snart ut mot snyggt inplastade och mer ståndsmässiga.
- Styrelsen funderar vidare på om det går att med någon gemensam lösning skydda våra cyklar bättre än idag, mot väder och vind, tjuvar och vandaler.
- Bommar utreds. Vi vill hindra biltrafik på sjösidan, för trivsel och för säkerhet för barn och andra levande väsen.
- Ny portkod den 13 januari som vanligt. Den avslöjas inte här utan kommer på särskild lapp i postboxen.
- Årsstämman är inplanerad till den 12 maj, bara att skriva in i kalendern!
- Ett varmt tack får Pieter och Ann-Margret Hugerth i port 26 för att de städade så fint i gästrummet och lagade sängen!

**Vicevärd: Jan Gillblad**, expedition port 18, måndagar  
ojämna veckor kl 18-19, 554 226 16,  
jan.gillblad@sodertalje.hsb.se

**Ordförande: Ulf Ossiansson**, nr 26, 08-550 630 16,  
070-634 01 64, ulf.ossiansson@bredband.net

**Redaktör för SN: Roland Cox**, 073-600 20 62,  
roland@cox.nu

**Övriga ledamöter** i styrelsen hittar du på hemsidan