



Strandens Nyheter.

Nyhetsbrev för brf Viksång Strand Nr 2/2012 mars

Måste vi anlita p-bolag?

Viksång Strand-bornas är bra på att parkera – i stort sett...

Men en och annan boende och även utomstående ockuperar ibland gästplatser eller står utanför rutorna. Nu överväger styrelsen att bli tuffare, efter en provotid.

Hittills har styrelsen nöjt sig med att försöka prata syndarna till rätta, men det har visat sig inte räcka till.

Det förekommer bland annat att man parkerar på outhyrda carportplatser, vilket gör att föreningen går miste om hyresintäkter. Det skapar också en trist känsla av orättvisa.

Ibland står bilar utanför rutorna. Nyligen stod det en husvagn (!) felparkerad som ställde till problem för sophämtarna.

Att jaga syndare är ingen rolig sysselsättning och kräver ytterst att styrelsen driver ärenden till kronofogden. Ledamöterna vill inte ägna sin ideella kraft åt sådant.

Nu överväger styrelsen att engagera ett parkeringsföretag som är proffs på att hålla ordning. Då blir det troligen p-automater på gästplatserna, och de som parkerar fel får betala böter.

Det är tråkigt, men tyvärr har styrelsen svårt att hitta en bättre lösning. Vi gör ett nytt försök med mjuka metoder fram till den 1 juni. Om inte problemen har löst sig då så kommer vi att anlita ett p-bolag.

Här är reglerna som gäller (finns även på hemsidan):

- Endast parkering på markerade platser.
- Det är förbjudet både att köra och att parkera på sjösidan.
- Besöksparkeringen är endast till för (tillfälliga) gäster, förbjuden för boende eller utomstående.
- Det är tillåtet att stå ute på Viksångsvägen i ett dygn i taget.
- Kontakta vicevärden om du behöver en p-plats. I mån av tillgång går det att hyra även en andra plats.

Vårmingel med cykelröj

Nu är det dags för det årliga vårminglet vid lusthuset igen, lördagen den 21 april.

Kom kl 10 om du vill vara med och kratta och pyssla med fastigheten. Kom kl 12 om du vill vara med vid grillen.

Bland specialinsatserna denna gång blir att röja bort trasiga, övergivna cyklar under cykeltaken. Är du osäker så märk cykeln med namn eller lägenhetsnummer.



Tillsyn pågår

Just nu går styrelsemedlemmar runt och gör tillsyn av lägenheterna – letar läckor, trasiga brandvarnare och annat som kan äventyra fastigheten.

Kollen gäller alltså bara föreningens gemensamma installationer, inte det privata. Varje boende förvarnas med en lapp i boxen.

Passa gärna på att fråga eller komma med förslag om våra hus.

Årsmöte i "båthuset"

Vår bostadsrättsförening håller årsstämma måndagen den 7 maj i klubbhuset vid Östertälje båtklubb.

Det blir kaffe från 18.30 och sedvanlig dagordning från kl 19, helt enligt gammal god svensk föreningstradition.

Alla boende är välkomna, förstås.

Besök vår hemsida: www.viksangstrand.se

Sopsortera med snits!

Vi är bra på att sopsortera i Viksäng Strand. Och vi kan bli ännu bättre!

Det allra mesta verkar hamna på rätt ställe i våra soprum. Och det är bra både för miljön och för vår gemensamma föreningskassa.

Om Renhållningen måste anstränga sig extra så tar de nämligen extra betalt. Därför ska man inte lägga konstiga grovsopor i soprummen, eller miljörummen som vi kallar dem här.

Det står ovanför behållarna vad som ska ligga i dem, (dock kan mjuk och hård plast numera blandas i samma behållare).

Allt annat får man personligen göra sig av med på återvinningsstationen vid Statoil i Östertälje eller på nya Returen i Moraberg. Har du ingen bil? Be en granne!

Aja baja gäller till exempel frigolit, stora möbelkartonger, elektriska apparater, glödlampor, lysrör, batterier, trasiga tekoppar, avlagda läsglasögon och linguaphonekurser i tyska.

Enklare uttryckt: Allt är förbjudet som inte är uttryckligen tillåtet. ;-)

Mer info finns i miljörummen och ännu mer på kommunens hemsida.

På väg med vägen ännu?!

Gångvägen under tunnlarna mot centrum saknar trygg trottoar och belysning.

Både styrelsen och enskilda boende har varit i kontakt med kommunen för att förmå dem att lägga in en upprustning i årets budget. Hittills har det besvarats med halvkvädna löften, men inget konkret.

Nu försöker styrelsen igen. Ett brev till politikerna ska skickas inom kort, med krav på konkret plan.

Sjösättning hos jubilarer

Äntligen! Nu börjar våra grannar i båtklubben att sjösätta sina flytetyg, ett efterlängtat värtecken.

Jobbet görs i omgångar med start den 18 och 23 april.

För övrigt firar Östertälje båtklubb 75-årsjubileum i år.

Marint app-tips!

Visste du att det finns en så kallad app till mobiltelefoner och surfplattor, som berättar vad det är för båtar som passerar nedanför oss i Kanalen!

Den kan laddas ner gratis. Den finns för Android, okänt om det gäller Iphone också.

Appen heter Marine Traffic. När man har installerat den och startat GPS-funktionen i mobilen så kan man se på en karta vilka fartyg som rör sig i farleden.

Om man klickar på en båt så får man information om namn, dödvikt, ägare, flaggning, var den har varit och vart den är på väg. Man kan se bilder av den och hitta en massa andra fakta.

Perfekt leksak för ”shipspotting”!

Kort sagt...

- Det kanske vore enklare om hyran för gästrummet i port 24 kunde debiteras direkt på vars och ens månadsavgift. Utredning pågår.
- Under våren gör Per-Arne Persson i styrelsen brandsyn i fastigheten.
- Eventuellt ska det sättas upp tydliga siffror på varje avsats i trapphusen. Som det är nu vet man inte alltid vilken våning man befinner sig på.
- Nytt avtal om tillsyn av hissarna har slutits med företaget Kone som ska göra inspektioner och serva.
- Föreningens ekonomi ser sund ut, vi har överskott på kontot och förväntar oss inga tråkiga överraskningar framöver.

Vicevärd: Jan Gillblad, expedition port 18,
måndagar ojämna veckor kl 18-19, 554 226 16,
jan.gillblad@sodertalje.hsb.se

Ordförande: Pieter Hugert, port 26, 550 651 61,
hugerth@bredband.net

Redaktör för SN: Roland Cox, 073-600 20 62,
roland@cox.nu

Övriga ledamöter i styrelsen hittar du på hemsidan