



Strandens Nyheter.

Nyhetsbrev för brf Viksäng Strand Nr 7/2012 december

Stark budget för 2013

Som tidigare meddelats så behövs det ingen höjning av månadsavgiften för 2013. Föreningens ekonomi är stark, bland annat tack vare avgiftshöjningarna förra året, och billigare lån.

Budgetuppföljningen i december visar att vi har ett bra överskott i kassan. Det känns betryggande nu när det kommit mer snö än vi önskat oss.

Här är lite plock ur Nådiga Luntan för Viksängs Strand det kommande året:

Kommunen väntas höja avgiften för vatten och avlopp med hela 14 procent. Flera andra kostnader höjs med index.

Den allra största utgiften är räntorna på våra gemensamma lån för fastigheten. Skulden är på över 70 miljoner. Tack vare ett lågt ränteläge och att styrelsen tagit in offerter och flyttat lån från Nordea till Handelsbanken så sparar vi en halv miljon i räntor nästa år.

Andra stora utgifter är uppvärmningen, underhåll av planteringar och gräsytor, samt renhållningsavgifter.

De intäkter som finns är månadsavgifterna och garagehyror. Våra medlemmar är duktiga på att betala rätt belopp i rätt tid, särskilt de som har valt e-faktura eller autogiro.

Nytt avtal efter dyra hissfel

Styrelsen ska skriva på ett nytt serviceavtal för hissarna, som på sistone drabbats av flera dyra fel.

Hissar har blivit stående i flera dagar i sträck, och reparationerna har kostat över 50.000 kr.

Nu har styrelsen valt att kosta på ett dyrare serviceavtal än tidigare. Avtalet med Kone ger billigare reparationer, så förhoppningen är att det här ändå ska innebära en besparing.

Avtalet ger full service i tre år framåt.

Det finns outhyrda p-platser, vilket innebär bortfall av hyror. Det ”kostar” cirka 40 000 kr.

Bredbandet kostar 125 kr per lägenhet och månad, inklusive IP-telefonabonnemang.

Glöm portkoden!

Portkoden brukar bytas en gång om året, och nu är det dags igen, den 18 januari.

Den nya portkoden kommer att meddelas på lappar som delas ut i postboxarna i god tid före omkopplingen.



Och sen blir det sommar igen...

P-platsbyten ger snötipp

Några boende med taklösa p-platser har gått med på att låna ut sina platser till föreningen för att ge plats för en snötipp.

Det gäller platserna på kortändan av parkeringsplatsen, utanför nr 26. Snöröjningen har haft problem med var de ska göra av massorna. Att köra bort allt med lastbil blir för dyrt, och några egna ytor har vi egentligen inte, i anslutning till parkeringen. Gräsmattan framför husen vill vi inte förstöra, och näktergalslunden är kommunal mark.

Nu ska snön tippas på p-platserna, i väntan på våren. De bilägare som ställer upp för föreningen får i gengäld låna carport-platser tillfälligt.

Högsåsong i miljörummen

Julen är inte bara ljusets och glädjens högtid, utan även sopornas... Låt oss hjälpas åt att hålla fint i miljörummen.

Där finns det behållare för papper, plast, kartonger, glas och metall, och så vanliga sopor och gröna påsar.

Men allt annat måste man tyvärr köra bort själv, till Returen bortanför köpladorna vid motorvägen.

Vi snackar om ”prylar med sladd”, batterier, gardinstänger, rakapparater, lysrör, madrasser, döda kameler och annat udda.

I andra hand

Styrelsen har godkänt en tidsbegränsad andrahandsuthyrning, på grund av ömmande privata skäl. Annars är vi måna om att de som bor i husen ska äga sina bostadsrätter, så att engagemanget kan bli starkt.

Regeringen har föreslagit regler som tvingar bostadsrättsföreningar att godkänna uthyrning i andra hand, men det verkar inte gå igenom i riksdagen.

Snyggt i tvättstugorna

Att storstäda tvättstugorna har varit ett mindre kärt besvär vid våra trivseldagar. Det är tungt jobb, och dessutom inte så lätt. Hädanefter låter vi proffsen på Davéns sköta det där. De har storstädat en gång, med lyckat resultat.

Styrelsen har också skaffat ett extra bord i varje tvättstuga.

Fasta trivseldagar

Hädanefter kommer vårens trivsel- och städdag att hållas den sista lördagen i april. Höstdagen blir den första lördagen i oktober. På så sätt blir det lättare att komma ihåg för alla.

2013 blir det alltså den 27 april och den 5 oktober.

Kort sagt...

- Trivseldagen i september var just trivsam – men inte särskilt välbesökt. Bara ett tiotal hushåll var representerade.

- Föreningen fortsätter att tvista med HSB om planteringen i slänten bakom garagelängorna. Vi väntar nu på utlåtande från en oberoende konsult om HSB kan anses ha levererat det som avtalats.

- Styrelsen känner sig väldigt nöjd med den nya ”julgranen”. Ljusinstallationen verkar vara mycket uppskattad, och dessutom slipper vi hädanefter att köpa ett dyrt träd varje år.

- Väggekaket ovanför portarna på garagesidan håller på att släppa här och där. Åtgärder kommer att vidtas.

- Brf Viksäng Strand har en underhållsplan för allt från sandlådesand till takbyte. Nästa år är det dags att se över ventilationen.

- Alla brandvarnare i husen har kollats av styrelsen vid rundvandringen under året. Men kolla dem gärna igen nu när stearinljussåsongen är intensiv. Man kan A) stirra på dem tills man ser att de blinkar, eller B) trycka på knappen tills det piper.

- De båda huskropparna heter ju ingenting, men för att vi i styrelsen ska veta vilken vi syftar på har vi börjat kalla dem för Herrgården och Annexet. Gissa vilken som är vilken... ;-)

**God Jul och Gott Nytt År
önskar styrelsen**

Vicevärd: Jan Gillblad, expedition port 18,
måndagar ojämna veckor kl 18-19, 554 226 16,
jan.gillblad@sodertalje.hsb.se

Ordförande: Pieter Hugert, port 26, 550 651 61,
hugert@bredband.net

Redaktör för SN: Roland Cox, 073-600 20 62,
roland@cox.nu

Övriga ledamöter i styrelsen hittar du på hemsidan

Besök vår hemsida: www.viksangstrand.se