



Strandens Väggnyheter.

Nyhetsbrev för brf Viksång Strand Nr 7/2011, november

Månadsavgiften höjs med måtta

Månadsavgiften höjs vid årsskiftet med 2 procent. För en fyrarummare betyder det cirka 130 kronor mer i månaden.

Det är aldrig kul att öka medlemmarnas utgifter, men styrelsen känner sig ändå nöjd med den nya budgeten som spikades nyligen.

Höjningen i somras gjorde susen för vår ekonomi. Dessutom har uteblivna räntehöjningar under hösten förbättrat vår likviditet.

Annat på plussidan är att styrelsen förhandlat med HSB och andra leverantörer av tjänster och lyckats hålla tillbaka höjningar och i något fall fått ner priset.

Med ett nytt serviceavtal för värme med HSB kommer energisystemen att finjusteras bättre, vilket förhoppningsvis ska hålla kostnaderna nere.

På minussidan: Nästa år får vi klara oss helt utan det statliga räntebidraget för nybyggda bostäder. Vi måste dessutom börja betala kommunal fastighetsavgift på 60 000 kr. Och taxor och avgifter höjs vanemässigt med cirka 3 procent. Till det kommer allmänna kostnadsökningar.

Men summa summarum så är budgeten stark, den ger även utrymme för att det fonderas en slant för framtida reparationer.

Plats kvar för både bilar och folk

Nu är det hög tid att boka gästrummet för helgdagarna kring jul och nyår, om det finns några lediga kvar.

Gästrummet är långt ifrån fullbelagt under årets dagar. Det är en fin tillgång i föreningen och borde utnyttjas mer.

Den lilla lyan finns i port nr 24. Man bokar på samma tavla som tvättstugan, och på samma sätt. Sen betalar man i efterhand med de inbetalningskort som ligger i gästrummet. 150 kronor per natt kostar kalaset. Mer info finns på hemsidan.

Även för bilar finns det gott om plats. Flera luckor finns kvar att fylla. Det går att hyra en plats även för kortare tider. Att använda lediga platser utan att betala är inte okej, förstås.

Ta kontakt med vicevärden Jan Gillblad, som har sin expedition i port 18 på måndagar ojämna veckor kl 18-19. Man kan också ringa på 08-554 226 16, eller mejla till jan.gillblad@sodertalje.hsb.se

Roland Cox, styrelsen
roland@cox.nu

www.viksangstrand.se