



Strandens Nyheter.

Nyhetsbrev för brf Viksäng Strand Nr 5/2011 september

Dags att titta till lägenheterna

Droppar det? Funkar ventilationen?

I höst är det dags för föreningens första tillsyn av de fasta installationerna i lägenheterna.

En bostadsrättsförening har ansvar för sådant i lägenheterna som de boende inte själva ansvarar för, säger lagar och stadgar.

Därför behöver föreningen ha tillsyn ibland för att se att rördragningar, fasta elinstallationer, element, avlopp och ventilation fungerar som de ska.

Det gäller i första hand sådant som vi delar på, alltså rör som går mellan lägenheterna och där vi kan påverka varandras väl och ve.

En vattenskada är bland det värsta man kan råka ut för, något som tyvärr drabbat en av våra grannar på sistone. Hon har tvingats bo på annat håll medan lägenheten fuktaneras och renoveras. Orsaken var ett droppande rör.

Under hösten kommer ledamöter från styrelsen att knacka dörr och kontrollera ett 40-tal punkter som listas i ett tillsynsprotokoll. Var och en får i god tid före besöket reda på när det är dags. Passa gärna på att ställa frågor och lämna synpunkter om lägenheterna, husen och föreningen.

Sätt inte in fläkt!

Ett återkommande bekymmer i husen är när någon renoverar sitt kök och får för sig att byta ut spiskåpan mot en fläkt. Det funkar inte!

All ventilation i husen hänger nämligen ihop. Om någon drar igång en egenhändigt insatt fläkt så kan stekoset pressas in till grannen!

Frågor på det? Kontakta styrelsen!

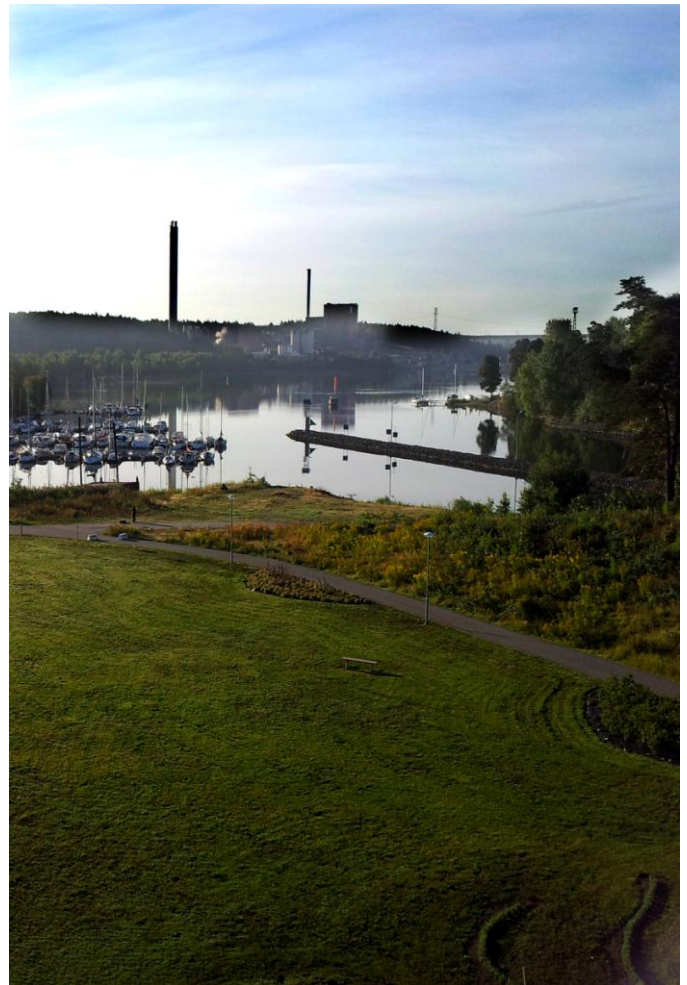
Ekonomi bättre

Sommarens höjning av avgiften och ett extra lån verkar ha gjort susen. Tidigare har kassan varit lite för skral, men nu ser den bättre ut.

Anders Högzell i styrelsen lyckades förhandla fram en ränterabatt med Nordea. Föreningen har tagit ett större och billigare lån som ersätter de korta krediter hos HSB som vi tidigare använt vid tillfälliga svackor.

Det här innebär att ekonomin nu är betydligt bättre än budget.

Nu har cirka 40 procent av våra lån rörlig ränta och 60 procent fast, så nu vet vi mer om framtida kostnader.



Trivseldag i ny regi

Söndagen den 2 oktober är det dags för den traditionella städ- och trivseldagen i området.

Den här gången har Trädgårdsgruppen lovat att hålla i trådarna.

Det blir som vanligt samling vid lusthuset vid 10-tiden där vi också avslutar med korvgrillning kl 12. Och som vanligt är man välkommen att mingla med grannarna och äta korv även om man inte har haft möjlighet att kratta.

Troligen blir det ogrärensning för dem som känner sig manade, och lite korridorhygien vid förrådsdörrarna på bottenvåningarna, fönsterputs i tvättstugorna med mera.

Trädgårdsgruppen är vital och styrelsen har beslutat att i kommande budgetar ha en särskild post för gruppens projekt. Varje utgift kommer dock även i fortsättningen att beslutas om av styrelsen.



Besök vår hemsida: www.viksangstrand.se

Grillplatsen bort

Den gamla grillplatsen nere vid näktergalslunden kommer att avvecklas.

Den var en god idé från början, eftersom den plätten har kvällssol längst, på framsidan. Men det har visat sig att platsen vid lusthuset är mer populär, så nu tar vi bort plattorna och bänkarna nära boulebanan innan stället ser alltför förfallet ut.

Kort sagt...

- Nya parken blir finare allt eftersom. Gräsmattan verkar ju faktiskt ta sig och är tätare än någonsin. Och trädgårdsdiggare har rensat ogräs i slänten vid pareringen – och fått starkare ben på kuppen.

- Styrelsen har försökt få gatukontoret att anlägga farthinder i backen, men kommunen anser inte att det behövs.

- Alltför livat? En del boende har blivit störda av stora fester i lokalen på andra sidan gatan. Bra om polisen kontaktas vid varje tillfälle, så att det märks om problemen kvarstår.

- Några lägenheter har bytt ägare under sommaren. Styrelsen hälsar nyinflyttade välkomna.

- Styrelsen förhandlar om nya avtal för drift, trappstädning, administration av månadsavgifter med mera. Bra och billigt är målet, förstås.

- Det har luktat avlopp utomhus vid några tillfällen. Kommunen har lovat att se till sina rör och aggre-manger så att vi ska slippa doften.

- Porten i nr 24 skadades illa vid ett tillbud med en backande bil i början av juli. Styrelsen sliter med att få den utbytt snarast. Men det verkar vara mycket som går långsamt under semestrarna...

- Styrelsen fortsätter att trimma rörelsedetekto-rerna i trapphusen så att lamporna ska lysa lagom länge.

- Från Storgatan rapporteras att HSB lägger ner sin mäklarverksamhet. Istället samarbetar man hädan-efter med Skandiamäklarna.

Vicevärd: Jan Gillblad, expedition port 18, måndagar ojämna veckor kl 18-19, 554 226 16, jan.gillblad@sodertalje.hsb.se

Ordförande: Pieter Hugert, port 26, 550 651 61, hugerth@bredband.net

Redaktör för SN: Roland Cox, 073-600 20 62, roland@cox.nu

Besök vår hemsida: www.viksangstrand.se