



# Strandens Nyheter

Nyhetsbrev för brf Viksäng Strand november 2009

## Ändrade avgifter

**Styrelsen har nu gått igenom och satt budget för 2010.**

Då de allmänna kostnaderna ökar, samt avtalen som till största del är indexreglerade förändras, aviserar vi nu en höjning av avgiften med 3 %. Avgifter för carport, p-platser samt hyra av gäststugan kommer dock att lämnas orörda.

Höjningen träder i kraft den 1 januari 2010.

## Om något händer

**I en förening som vår händer det alltid saker.**

I de fall ni upptäcker något som är fel, ett läckage eller något annat felaktigt, ber vi er att i första hand kontakta Pavo (port 20) som är vår fastighetsskötare eller någon i styrelsen. Sätt gärna upp ett anslag vid felkällan, så att övriga boende vet om att felet är upptäckt. Vi ber er att inte själva kontakta någon leverantör.

## Intresse för Grannsamverkan

Grannsamverkan är en metod som bygger på samarbete mellan de boende och polisen. Syftet är att minska brottsligheten samt öka tryggheten och trivseln i föreningen.

Metoden går ut på att vi boende håller extra uppsikt över våra grannar och är uppmärksamma på vilka som rör sig i området.

Kontaktombud med ansvar för ca 15-20 hushåll, utbildas av polisen. Därefter utbildar kontaktombuden sina grannar med stöd av en utbildningspärm. Efter genomförd utbildning skyltas området upp.

Styrelsen föreslår att det utses ett trappombud per uppgång som också kan ställa upp på detta med grannsamverkan.

Manad? Kontakta någon i styrelsen!



Foto: Barbro Nordlund

## November

**Ja, visst har november månad varit grå?**

...men nu stundar ljusare tider. Det är dags att ta fram adventsstakar, kanske pynta med slingor på balkongen och plocka fram ljusstakar.

Vi i styrelsen vill uppmana alla att vara försiktig med binnande ljus. Strunta i att pynta med mossa som torkar och brinner som fnöske. Investera i en adventstake som inte antänder så lätt.

...och se till att **testa brandvarnaren!**

## Till sist...

- Visst känns det lyxigt med våra fina miljörum? Viktigt är nu att **vi alla** ställer upp och värnar om detta (tjat, tjat, tjat...).
- Belysningen i lusthuset är satt på timer. Det är trevligt att det lyser under mörka kvällar. Samma sak är det med adventsstjärnorna i styrelserummet och gäststugan. Även de är satta på timer.

Styrelsen passar på att önska alla en trevlig adventstid!

**Vicevärd:** Jan Gillblad, expedition port 18, måndagar ojämn vecka kl 18-19. Tel 554 226 16  
jan.gillblad@sodertalje.hsb.se  
**Styrelsens ledamöter** finner du på hemsidan  
www.viksangstrand.se och på anslagstavlan i porten.