



Strandens Nyheter

Nyhetsbrev för brf Viksäng Strand oktober 2009

Förändring i styrelsen

HSB:s representant till vår styrelse är nu utsedd. Det är Dan Mattsson som till vardags är förvaltare hos HSB Stockholm. Dan bor dock här i Södertälje. Önskar ni kontakta honom eller någon annan i styrelsen, så finner ni aktuell information på entréns anslagstavla, vid hissarna.

Vi hälsar Dan välkommen!

Inger Moberg har beslutat sig för att avgå från vår styrelse. Vi beklagar detta, men respekterar hennes beslut.

Köksventilation

HSB service har fått förfrågan om att boende önskar byta till kåpa med egen fläkt.

Vi har tidigare informerat om och vill nu åter informera om detta. Kåpan har ett grundflöde i sig som sitter kopplad till ett ventilationsdon.

På vindsutrymmet finns det en gemensam fläkt med ett bestämt, konstant undertryck i kanalen. Tillför man för mycket luft i kanalen trycker man in luft till grannen, d v s matos. Av den anledningen är **kåpor med egen fläkt inte** godkända. Skulle en sådan kåpa vara installerad kommer inte en OVK- (Obligatorisk VentilationsKontroll) besiktning att bli godkänd, och boende blir tvungen att byta till standard. Vi får alltså leva med det gemensamma drag som finns.

Källargångar

Vad får stå i våra källargångar?

För privata cyklar finns det ställ utanför varje hus. Vi ber er använda dessa, eget förråd eller balkong.

Möbler som ställts ut ska tas bort och förvaras i egen lägenhet eller eget förråd.

Styrelsen har beslutat att det är ok att ställa in barnvagnar och barncyklar (3-hjulingar) som används frekvent i "smygen" som finns i källargångarna. Dock ska barncyklarna ställas i eget förråd under vintertid.

Observera att trapphus ska vara fria från föremål.

P-platser

Styrelsen får vid flertal tillfällen påpekanden om att boende utnyttjar våra besöksplatser istället för att hyra en egen.

Alla är säkert överens om att vi ska försöka undvika avgiftsbelagda gästplatser.

När boende frekvent utnyttjar besöksplats ställer det till med osämja bland boende som betalar för sin p-plats, samt är det tråkigt för styrelsen att komma med pekpinnar.

Vi vill uppmärksamma er om att vi alla i föreningen får betala för våra tomma, outhyrda p-platser. För att få in några kronor på de outhyrda platserna har styrelsen beslutat följande. Vill någon hyra en p-plats (carport) för en kortare tid, eller om någon får gäster under ett flertal dagar går det bra att hyra en plats med avgiften 20:- per dygn. Kontakta Pavo Dzoic i nummer 18 som har en lista över platser för uthyrning. I de fall Pavo är borta kan det finnas ett anslag om var listan finns.

Soprummen

Visst har vi fått det bekvämt med vår utökade källsortering?

Tyvär ser vi fortfarande att det är svårt att sortera. Vi vill nu ta tillfället i akt att åter informera om några enkla regler:

- Papperspåsen som man samlar tidningar i ska slängas i fraktionen för kartonger.
- Kartonger skär man sönder, eller trampar ner.
- Stora frigolitbitar ska till Returen.
- Frigolit, kött-tråg slängs bland mjukplast.
- Konservburkar blir jätteplatta om man öppnar dem på båda sidorna och stampar dem samman.
- Flyttkartonger eller kartonger som blir kvar efter inköp av möbler etc fraktas till Returen.
- Sprayburkar av alla slag fraktas till Returen.
- Porslin, keramik, kristall, spegelglas fraktas till Returen.

...och till sist...**ställ inget avfall utanför fraktionerna!**

Är kärnen fulla, utnyttja stationen vid Tältvägen eller vid Statoil.

Städdagen

Oj, så det regnade, men oj, så trevligt!

Tvättstugorna blev grundligt rengjorda, kallargångarna likaså.

Ett antal starka karlar började handgräva för vår boulebana. Det blev för tungt, så nu kommer det en grävare och tar resten.

Ett antal lökar planterades. Bl a planterades två "halvmånar" med narcisser runt flaggstången. Tulpaner planterades närmare husen, då vi brukar ha besök av djur som gillar dessa växter. Det blir spännande att se var övrigt kommer upp.

Tack så mycket alla ni som ställde upp. Till våren hoppas vi på att flera har tillfälle att delta. Vi vill dock påpeka att det är frivilligt.

...men det är mycket trevligt vid korvgrillningen!



Så har vi då gården äntligen städat och vårlökarna så varligt planterat. Boulebanan - den gemensamt gräver vi men ack där fick vi allt ett snöpligt "tji".

Grunden var som gjord av själva "hin håle" det gick då varken med spade eller påle. Nej, regnet kom o varma korven likaså så skyndsamt alla vackert på rad fick stå.

Glädjen dock på allas läppar i carporten fanns värmen från grillen gjorde att vi fick balans. Sorlet, skämtet och skrattet stod högt i tak när vi på Barbros rulltårta till kaffet fick smak.



Text och foto: Gunvi Appeby